







réf. 31/6280

Produit rare à la vente : charmante maison de pêcheur avec 4 chambres, mezzanine et amarre privée

Empuriabrava – À vendre | Produit rare

Découvrez cette superbe maison de pêcheur, idéalement située dans un port privé d'Empuriabrava. Elle se compose de 4 chambres et d'une mezzanine, et bénéficie de deux terrasses aux orientations différentes, parfaites pour profiter du soleil tout au long de la journée.

La maison offre un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un amarre privé de 7 × 3 m situé juste devant la propriété, idéal pour les amateurs de navigation souhaitant adopter un véritable art de vivre nautique.

Elle est dotée du chauffage électrique dans l'ensemble de la maison et de la climatisation dans la pièce principale, assurant un confort optimal en toute saison.

Une place de parking privée est disponible en option pour 20 000 €, et vous avez également la possibilité de stationner devant la maison.

Située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1 000 mètres de la plage, cette maison est vendue meublée et prête à emménager.

? Une opportunité rare à saisir à Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle port currican, Empuriabrava
Sup. Construite	110 m^2
Sup. Utile	100 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

399.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456




49















