
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Appartement T3 moderne avec vue canal - Quartier San Maurici

Appartement moderne au 2? étage (sans ascenseur) avec superbe vue dégagée sur les montagnes, la marina d'Empuriabrava et le jardin avec piscine de la résidence.

L'appartement a été entièrement rénové il y a une dizaine d'années et est resté en excellent état. Toutes les fenêtres et baies vitrées sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Le salon dispose de la climatisation (Mitsubishi).

En entrant, vous trouverez :

Une première chambre d'environ 9 m² avec deux lits simples et une armoire.
Une cuisine entièrement équipée : grand réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque de cuisson 4 feux, lave-vaisselle, hotte aspirante, ainsi qu'un bar avec 3 chaises hautes.
Un espace salle à manger avec table pour 6 personnes, ouvert sur
Un grand salon lumineux avec TV, canapé 2/3 places avec réglages électriques et 2 fauteuils.
Un couloir desservant une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche-serviettes électrique.
Un WC séparé avec lave-linge et chauffe-eau de 75 litres.
Une chambre parentale d'environ 10 m² avec balcon de 2 m², équipé d'une table ronde et de 2 chaises.
La terrasse principale, d'environ 14 m², offre une vue imprenable sur les montagnes, la marina d'Empuriabrava et le jardin/piscine de la résidence : un véritable espace de vie extérieur.

Une place de parking privée se trouve juste devant l'immeuble (option:10.000 euros).

La copropriété propose également la location d'amarres devant la résidence pour des bateaux d'environ 6 à 9 mètres, un atout rare pour les amateurs de navigation.

Taxes annuelles:
Foncier: 355€ , taxe d'habitation: 285€ ; Copropriété: 650€

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Sant Maurici, Empuriabrava
Sup. Construite	83 m^2
Sup. Utile	76 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

249.000 €



















