



## GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence

Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava. Emplacement imbattable à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus demandés de la Costa Brava. À seulement 50 mètres de la plage et entouré de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Une zone tranquille mais animée. L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il comprend un salon-salle à manger spacieux et une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bain complète. Profitez du soleil sur sa terrasse orientée Sud-Est. Le complexe offre l'avantage de plusieurs piscines et jardins communs. Avantage clé : Il dispose d'une Licence Touristique, idéale pour l'investissement ou l'usage personnel. Ne manquez pas cette opportunité en première ligne de services. Venez le visiter dès aujourd'hui !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle de la Lluna, Empuriabrava
Sup. Construite	70 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Buanderie	Oui
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

195.000 €





