



## GRAN RESERVA Charmant appartement à seulement 50 mètres de la plage, avec piscines et jardins communautaires, et licence

&lt;p&gt;Appartement Exclusif avec Licence Touristique à Gran Reserva, Empuriabrava&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;Emplacement imbattable à Gran Reserva, l'un des secteurs les plus demandés de la Costa Brava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;À seulement 50 mètres de la plage et entouré de tous les services : commerces, restaurants, pharmacies et centre médical. Une zone tranquille mais animée.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;L'appartement est très lumineux et fonctionnel. Il comprend un salon-salle à manger spacieux et une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards intégrés, et une salle de bain complète. Profitez du soleil sur sa terrasse orientée Sud-Est.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;Le complexe offre l'avantage de plusieurs piscines et jardins communs.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;Avantage clé : Il dispose d'une Licence Touristique, idéale pour l'investissement ou l'usage personnel.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;Ne manquez pas cette opportunité en première ligne de services. Venez le visiter dès aujourd'hui !&lt;/p&gt;

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Appartement       |
| Surface         | 70 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 2                 |
| Salles de bains | 1 salle de bains  |
| Buanderie       | Oui               |
| Terrasse        | surface           |
| Chauffage       | Oui               |
| Climatisation   | Oui               |
| Meublé          | Oui               |

195.000 €







