

## Studio chaleureux avec terrasse fermée dans le secteur Flamicell

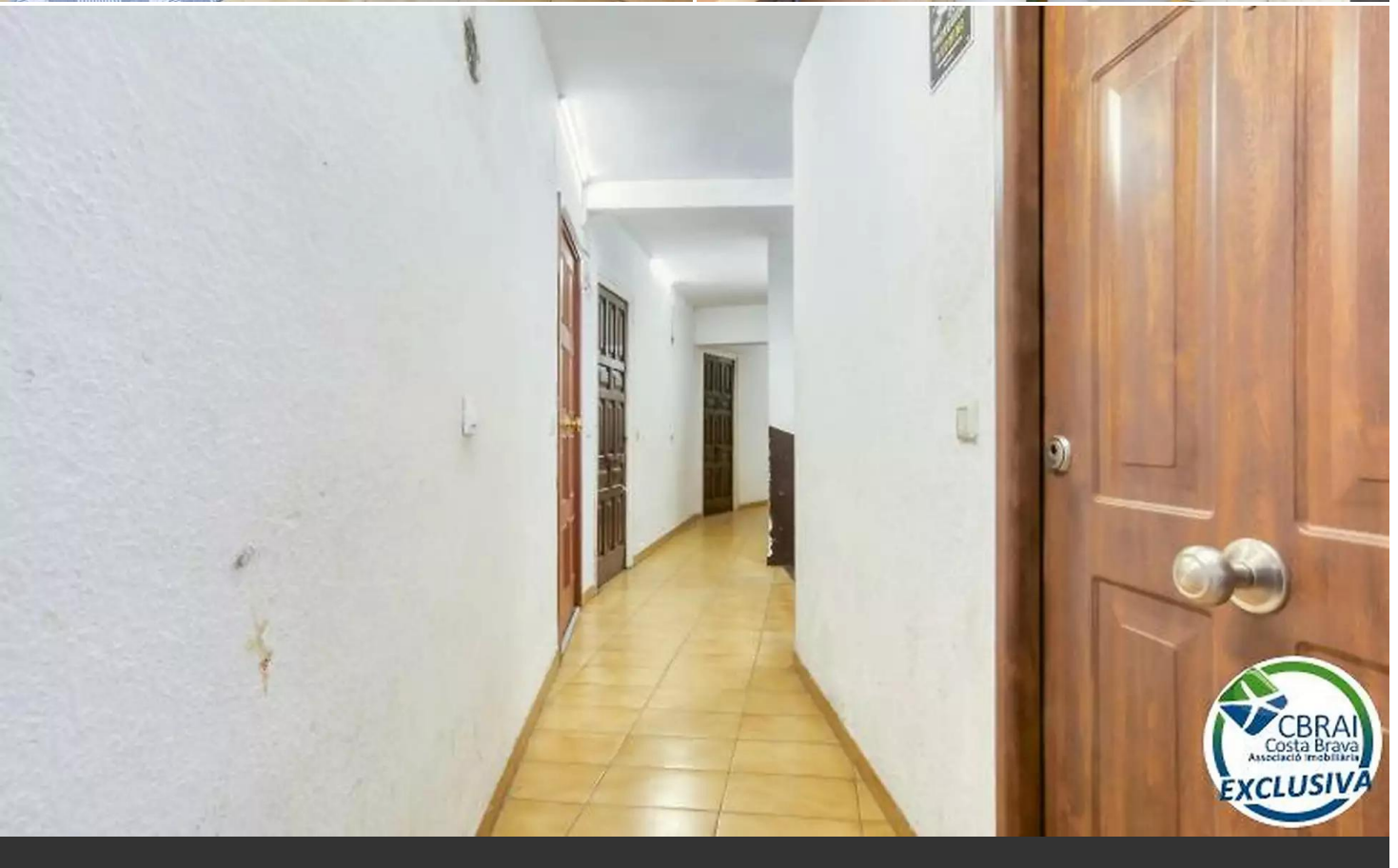
&quot;&quot;Ce studio chaleureux est situé au &quot;&quot;troisième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, &quot;&quot; offrant tranquillité et intimité. Il se trouve dans le &quot;&quot;secteur Flamicell&quot;&quot;, une zone pratique et bien desservie, à proximité des commerces et à &quot;&quot;seulement 2,2 km de la mer.&quot;&quot;&quot;&quot;&quot;Il dispose d'un espace bien agencé où la cuisine américaine s'intègre au salon-salle à manger, créant un environnement pratique et confortable. Le &quot;&quot;salon est équipé de la climatisation&quot;&quot;, garantissant un confort optimal toute l'année.&quot;&quot;&quot;&quot;Depuis cette pièce, on accède à une&quot;&quot; terrasse entièrement fermée,&quot;&quot; parfaite pour en profiter toute l'année, que ce soit comme espace de détente, bureau ou salle à manger supplémentaire.&quot;&quot;&quot;&quot;Le studio comprend également une salle de bain complète avec baignoire. Il est &quot;&quot;vendu entièrement équipé&quot;&quot;et prêt à emménager, idéal comme première résidence, investissement ou pied-à-terre urbain.&quot;&quot;&quot;&quot;&quot;

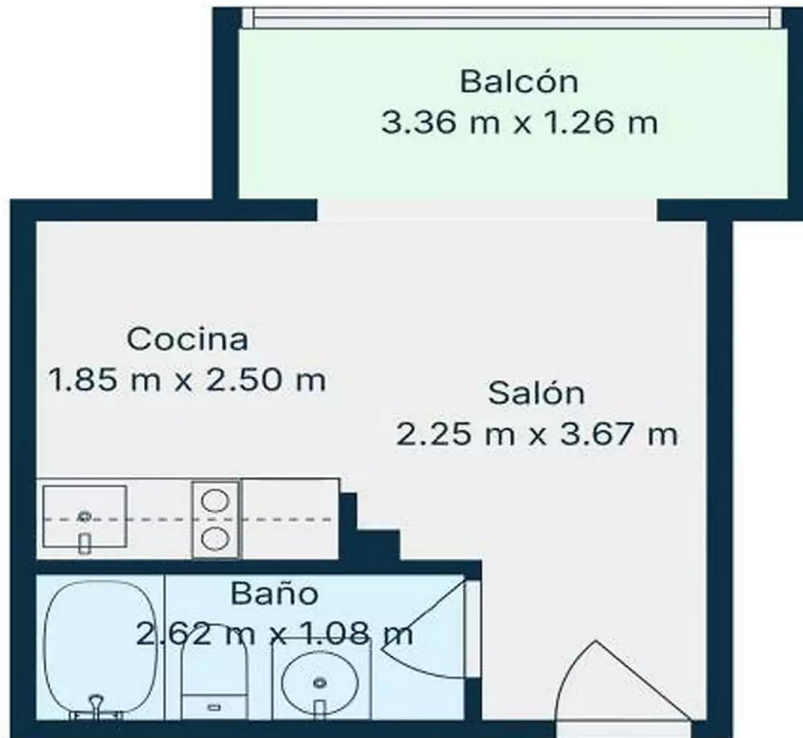
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Flamicell, Empuriabrava
Sup. Construite	25 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	20 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

69.000 €









TOTAL: 15 m2  
Planta baja: 15 m2  
ÀREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 4 m2, MUROS: 4 m2

