

## Studio chaleureux avec terrasse fermée dans le secteur Flamicell

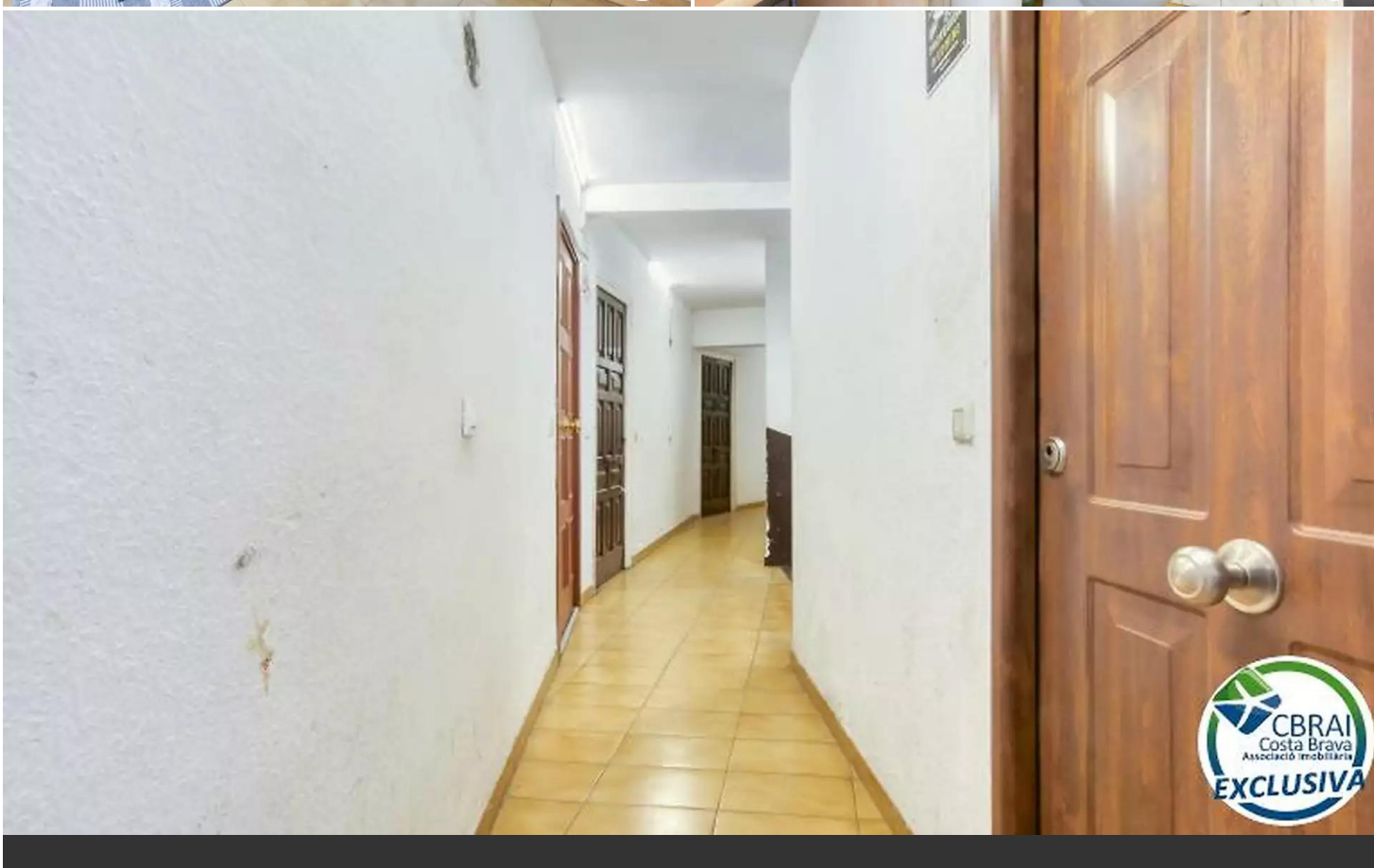
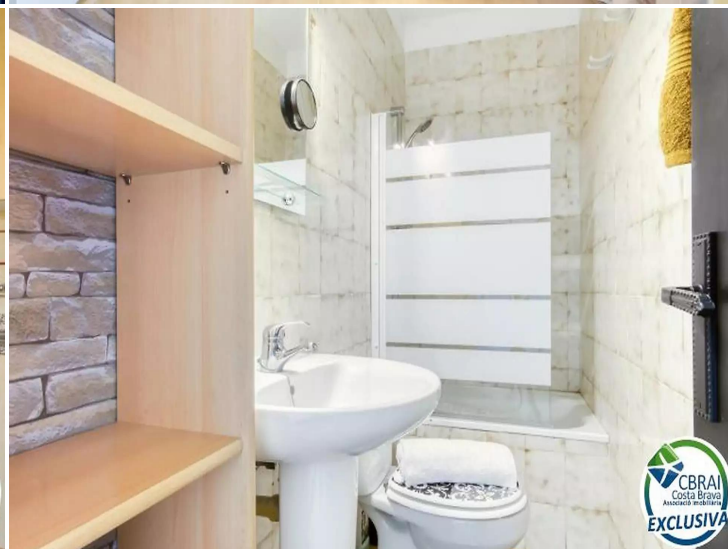
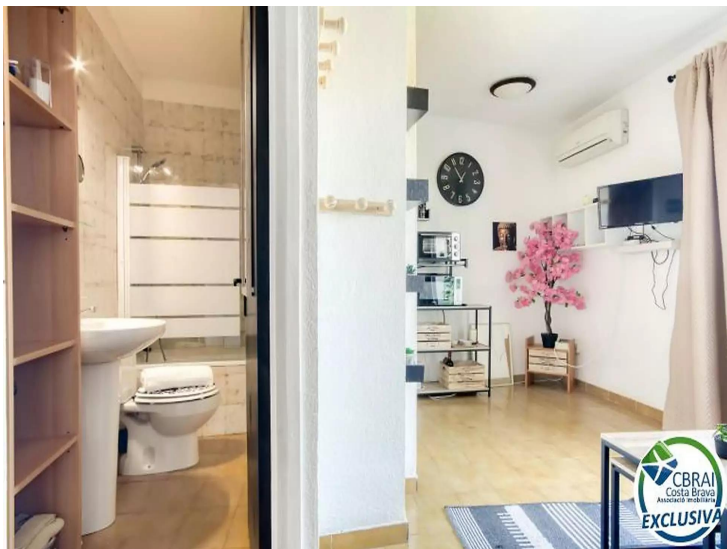
«Ce studio chaleureux est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant tranquillité et intimité. Il se trouve dans le secteur Flamicell, une zone pratique et bien desservie, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer. Il dispose d'un espace bien agencé où la cuisine américaine s'intègre au salon-salle à manger, créant un environnement pratique et confortable. Le salon est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année. Depuis cette pièce, on accède à une terrasse entièrement fermée, parfaite pour en profiter toute l'année, que ce soit comme espace de détente, bureau ou salle à manger supplémentaire. Le studio comprend également une salle de bain complète avec baignoire. Il est vendu entièrement équipé et prêt à emménager, idéal comme première résidence, investissement ou pied-à-terre urbain.»

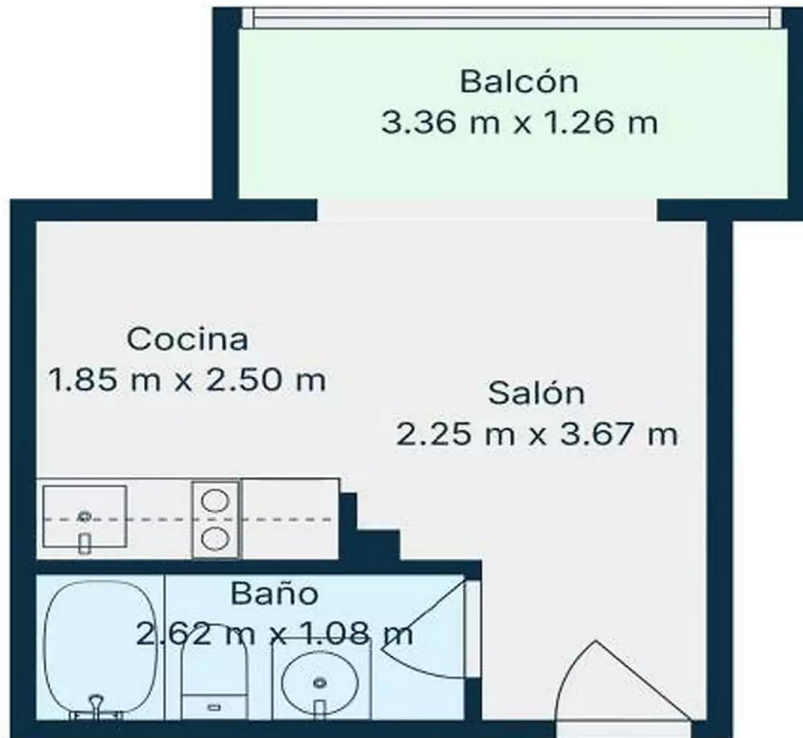
Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Calle Flamicell, Empuriabrava
Sup. Construite	25 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	20 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

69.000 €









TOTAL: 15 m2  
Planta baja: 15 m2  
ÀREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 4 m2, MUROS: 4 m2

