







Studio chaleureux avec terrasse fermée dans le secteur Flamicell

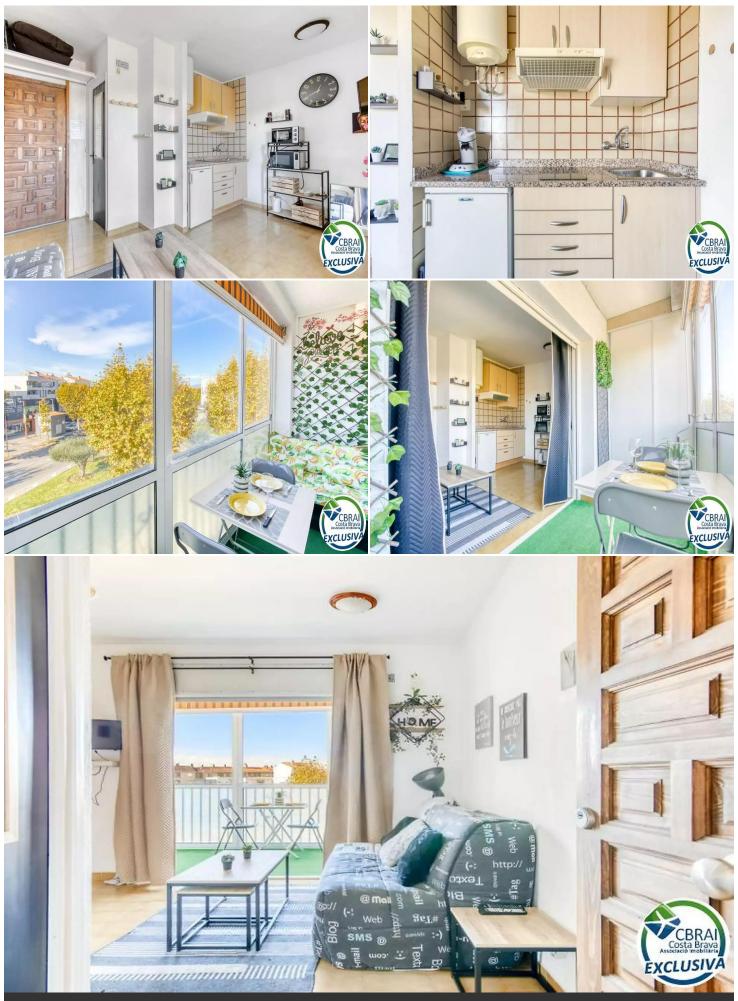
<p style="text-align: justify; ">Ce studio chaleureux est situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, offrant tranquillité et intimité. Il se trouve dans le secteur Flamicell, une zone pratique et bien desservie, à proximité des commerces et à seulement 2,2 km de la mer.</p><p style="text-align: justify; ">ll dispose d'un espace bien agencé où la cuisine américaine s'intègre au salon-salle à manger, créant un environnement pratique et confortable. Le salon est équipé de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année.</p><p style="text-align: justify; ">Depuis cette pièce, on accède à une terrasse entièrement fermée, parfaite pour en profiter toute l'année, que ce soit comme espace de détente, bureau ou salle à manger supplémentaire.</p><p style="text-align: justify; ">Le studio comprend également une salle de bain complète avec baignoire. Il est vendu entièrement équipé et prêt à emménager, idéal comme première résidence, investissement ou pied-à-terre urbain.</p>

Transaction Vente Type **Appartement** Surface $25 \, \text{m}^2$ Salles de bains 1 salle de bains Terrasse surface Chauffage Oui Climatisation Оші Meublé Оші

69.000€





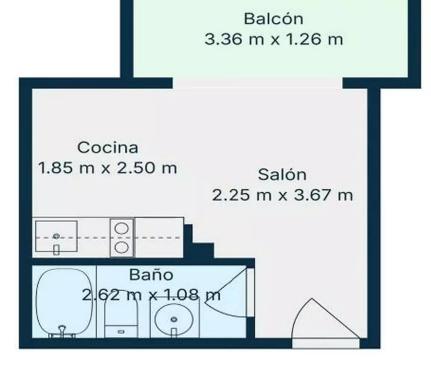












CBRAI Costa Brava Associatió trebilira EXCLUSIVA

TOTAL: 15 m2 Planta baja: 15 m2 ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 4 m2, MUROS: 4 m2