







MAISON DE PÊCHEUR PROCHE DE LA SORTIE EN MER, AVEC AMARRE DE 11X4 M.

Maison de pêcheur à côté de la sortie vers la mer avec un amarrage de 11x4.

MAISON DE PÊCHEUR EN PREMIÈRE LIGNE DU CANAL À EMPURIABRAVA

Refuge pour Navigateurs

Mouillage pour Voilier de 11 x 4 m : Profitez d'un mouillage privilégié, situé avant les ponts, qui vous permet d'accéder directement à la mer sans limitations.

Accès Privé au Bateau : Au rez-de-chaussée, un garage de 21 m² s'ouvre directement sur le canal, avec la possibilité d'avoir une salle de bain complète, transformant votre maison en véritable quai particulier.

Au premier étage se trouve un grand salon avec cuisine intégrée, conçu pour partager des moments uniques. De là, une terrasse offre des vues imprenables sur le canal.

L'étage supérieur est dédié au repos, avec deux chambres lumineuses qui partagent une salle de bain moderne et élégante. Se réveiller face à la Marina sera un véritable plaisir.

Laissez-vous conquérir par l'extraordinaire. Cette charmante maison de pêcheur représente parfaitement l'art de vivre au bord de l'eau, alliant confort, élégance et passion pour la vie maritime.

Vous pourriez accéder depuis la terrasse au toit de la maison et le transformer en un rooftop de rêve. Imaginez créer votre propre rooftop. Cet espace a le potentiel de devenir un point de vue spectaculaire avec une vue à 360° sur la baie, la Méditerranée et les canaux d'Empuriabrava. Un cadre idéal pour profiter des nuits les plus spéciales.

Plus qu'une maison, c'est une expérience de vie, où chaque journée se ressent comme une nouvelle aventure.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Caballito de mar, Empuriabrava
Sup. Construite	101 m^2
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	80 m^2
Meublé	Oui

460.000 €



















