



## Charmant appartement avec licence touristique à Empuriabrava – secteur Poblat Típic

Situé dans le secteur recherché du Poblat Típic à Empuriabrava, cet appartement avec LICENCE TOURISTIQUE de 34 m<sup>2</sup> est une belle opportunité aussi bien pour un investissement locatif que pour profiter de la Costa Brava toute l'année.

Il se compose d'une chambre double, d'une salle de bain complète, et d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte. Le logement bénéficie de la licence touristique, un atout rare et très recherché pour la location saisonnière. Proche de la plage, des commerces et des restaurants, cet appartement offre tout le confort nécessaire pour un séjour agréable au cœur de la marina d'Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Avenida del canal, Empuriabrava
Sup. Construite	34 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	30 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01180113001
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains

134.000 €





