



## Villa moderne avec grand terrain, piscine et grand garage, entièrement rénovée. Idéalement située près de Figueres. Venez la découvrir !

Belle villa sur un vaste terrain arboré dans le lotissement prisé de Mas Pau, à Avinyonet de Puigventós. Située dans un cadre tranquille, en lisière d'une zone boisée et dans une impasse, cette maison allie confort et modernité. Imaginez un espace de vie qui répond parfaitement à vos besoins tout en s'intégrant harmonieusement à son environnement.

La villa se déploie sur trois niveaux. Au sous-sol, un grand garage pouvant accueillir trois véhicules. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, une buanderie avec accès à la terrasse, un spacieux séjour-salon, deux chambres - dont une pouvant servir de bureau - ainsi qu'une salle de bains avec douche italienne. Au premier étage, deux autres chambres sont disponibles, dont une est aménagée en dressing, et une salle de bains moderne. Profitez d'une charmante terrasse accessible depuis l'une des chambres, offrant une vue agréable.

Le vaste jardin, méticuleusement entretenu, dispose d'une piscine rafraîchissante et d'une terrasse, ainsi que d'une véranda fermée avec cuisine et salon avec cheminée pour passer des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Cette villa représente la maison parfaite pour une grande famille ou comme résidence de vacances, dans un cadre naturel paisible.

Transaction	Vente
Type	Maison
Commune	Torre Mas Pau
Surface	198 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	678 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

455.000 €





