



## T/2 avec vue sur la mer, grande terrasse et licence touristique.

Appartement touristique en première ligne de mer à Empuriabrava – 55?m<sup>2</sup> construits, vue sur la mer, la rivière et le parc naturel

Ce superbe appartement au 6ème étage de l'immeuble Karina, en première ligne de mer, offre une vue spectaculaire sur la mer, la rivière, le canal et le Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà. Avec 55?m<sup>2</sup> construits plus une terrasse de 11?m<sup>2</sup>, entièrement rénové et prêt à emménager, il est vendu avec tout le mobilier et l'équipement.

Il dispose d'une chambre double avec placards intégrés et climatisation chaud/froid, salon-salle à manger avec climatisation, salle de bain avec douche italienne, cuisine ouverte et espace ouvert avec canapé-lit pour deux personnes supplémentaires. La terrasse, idéale pour déjeuner en famille, offre une vue dégagée sur la mer et les Pyrénées. Fenêtres à double vitrage. Petit débarras dans l'appartement.

L'immeuble possède un ascenseur et se situe en première ligne de mer. Supermarchés, commerces et restaurants à quelques pas. L'appartement bénéficie d'une licence touristique, idéal pour un investissement rentable ou pour usage personnel.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver votre visite.

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Appartement       |
| Surface         | 55 m <sup>2</sup> |
| Chambres        | 1                 |
| Salles de bains | 1 salle de bains  |
| Terrasse        | surface           |
| Chauffage       | Oui               |
| Climatisation   | Oui               |
| Ascenseur       | Oui               |
| Meublé          | Oui               |

145.000 €







