



## Maison avec grand jardin et piscine à vendre à Mas Boscà Roses

Maison avec licence touristique à vendre à Mas Boscà, Roses

Une propriété pleine de charme, située entre deux rues —offrant ainsi deux accès directs au jardin— dans un quartier calme à seulement 3 km du centre de Roses et à proximité des espaces ouverts.

La maison propose une distribution confortable et fonctionnelle :

Séjour-salle à manger lumineux

Cuisine indépendante

2 chambres avec placards intégrés

1 salle de bain avec douche et 1 W.C. supplémentaire

Elle est équipée de fenêtres en aluminium à double vitrage, climatisation, alarme de sécurité et est vendue meublée, prête à être habitée.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un grand jardin avec piscine privée et d'un débarras, parfaits pour se détendre ou partager des moments en famille ou entre amis.

La propriété offre également une intéressante possibilité d'agrandissement, soit en étendant l'étage actuel, soit en ajoutant un second niveau.

Grâce à sa licence touristique (HUTG-010825), son emplacement et sa distribution, c'est une maison idéale pour y vivre toute l'année, comme résidence secondaire ou investissement locatif

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Urgell, Roses
Sup. Construite	68 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	50 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00558413001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Jardin	390 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	438
Meublé	Oui

320.000 €





