



## BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ À EMPURIABRAVA ALBÈRÈS AVEC LICENCE TOURISTIQUE

Ce bel appartement traversant de 40 mètres carrés est situé dans un quartier calme de Empuriabrava , Quartier Albèrès , à 1.500 mètres de la plage centrale et à proximité directe de tous les commerces quotidiens , été comme hiver .

Au sein d'une petite copropriété , au 2ème étage , il a tout pour séduire des investisseurs désirant faire un rapport locatif grâce à la Licence touristique qu'il détient .

Ce bien immobilier , entièrement rénové , dispose d'une belle pièce à vivre avec une terrasse donnant directement sur le canal , d'une salle de bains avec douche et d'une chambre double avec armoire encastrée .

Climatisé et meublé , il conviendra également pour profiter de la Costa Brava en toute saison , dans un environnement calme et sécurisé .

Pour un achat serein et sans travaux , au coeur de la magnifique station de Empuriabrava .....

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Pasaje ALBERES, Empuriabrava
Sup. Construite	40 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

169.900 €







