



## Découvrez cette nouvelle maison à Empuriabrava, située près du canal, avec amarrage de 11 m, piscine et à deux pas du centre et de la plage.

Maison moderne n° A entièrement rénovée sur le grand canal d'Empuriabrava, avec un amarre de 11 m. Située en angle, elle bénéficie d'un grand jardin avec piscine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée et un séjour salle à manger, le tout s'ouvrant sur le jardin de 100 m<sup>2</sup> et la piscine.

À l'étage, deux chambres à coucher avec une salle de bains complètent cet espace. Un emplacement de parking extérieur est également disponible.

Idéalement située à proximité du centre et de la plage, cette propriété est en cours de construction et représente une belle opportunité d'investissement.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Port Empuries B, Empuriabrava
Sup. Construite	74 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui

640.000 €



