



## Découvrez cette nouvelle maison à Empuriabrava, située près du canal, avec amarrage de 11 m, piscine et à deux pas du centre et de la plage.

Maison moderne n° A entièrement rénovée sur le grand canal d'Empuriabrava, avec un amarrage de 11 m. Située en angle, elle bénéficie d'un grand jardin avec piscine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée et un séjour salle à manger, le tout s'ouvrant sur le jardin de 100 m<sup>2</sup> et la piscine.

À l'étage, deux chambres à couche avec une salle de bains complètent cet espace. Un emplacement de parking extérieur est également disponible.

Idéalement située à proximité du centre et de la plage, cette propriété est en cours de construction et représente une belle opportunité d'investissement.

### Transaction

Type

Surface

Chambres

Salles de bains

Parking

Amarrage

Piscine

Chauffage

### Vente

Maison avec amarrage

74 m<sup>2</sup>

2

1 salle de bains

Oui

Oui

Oui

Oui

640.000 €



