



## Découvrez cette nouvelle maison à Empuriabrava, située près du canal, avec amarrage de 11 m, piscine et à deux pas du centre et de la plage.

Maison moderne n° A entièrement rénovée sur le grand canal d'Empuriabrava, avec un amarrage de 11 m. Située en angle, elle bénéficie d'un grand jardin avec piscine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée et un séjour salle à manger, le tout s'ouvrant sur le jardin de 100 m<sup>2</sup> et la piscine.

À l'étage, deux chambres à couche avec une salle de bains complètent cet espace. Un emplacement de parking extérieur est également disponible.

Idéalement située à proximité du centre et de la plage, cette propriété est en cours de construction et représente une belle opportunité d'investissement.

| DESGLOSE |                       |                       |                       |
|----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|          | P0                    | P1                    | TOTAL                 |
| CASA A   | 39.31 m <sup>2</sup>  | 34.37                 | 73.68 m <sup>2</sup>  |
| CASA B   | 33.00 m <sup>2</sup>  | 40.00                 | 73.00 m <sup>2</sup>  |
| CASA C   | 37.21 m <sup>2</sup>  | 30.55                 | 67.76 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL    | 108.54 m <sup>2</sup> | 104.92 m <sup>2</sup> | 214.04 m <sup>2</sup> |

### Transaction

Type

Surface

Chambres

Salles de bains

Parking

Amarrage

Piscine

Chauffage

### Vente

Maison avec amarrage

74 m<sup>2</sup>

2

1 salle de bains

Oui

Oui

Oui

Oui

640.000 €



