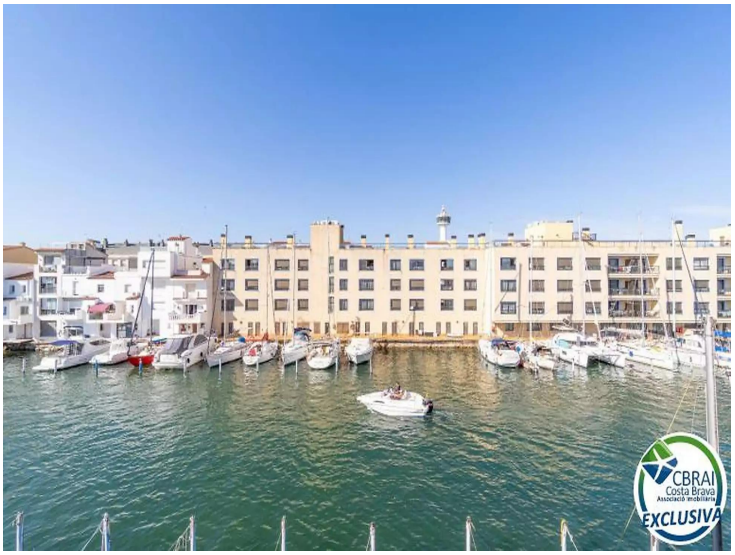
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

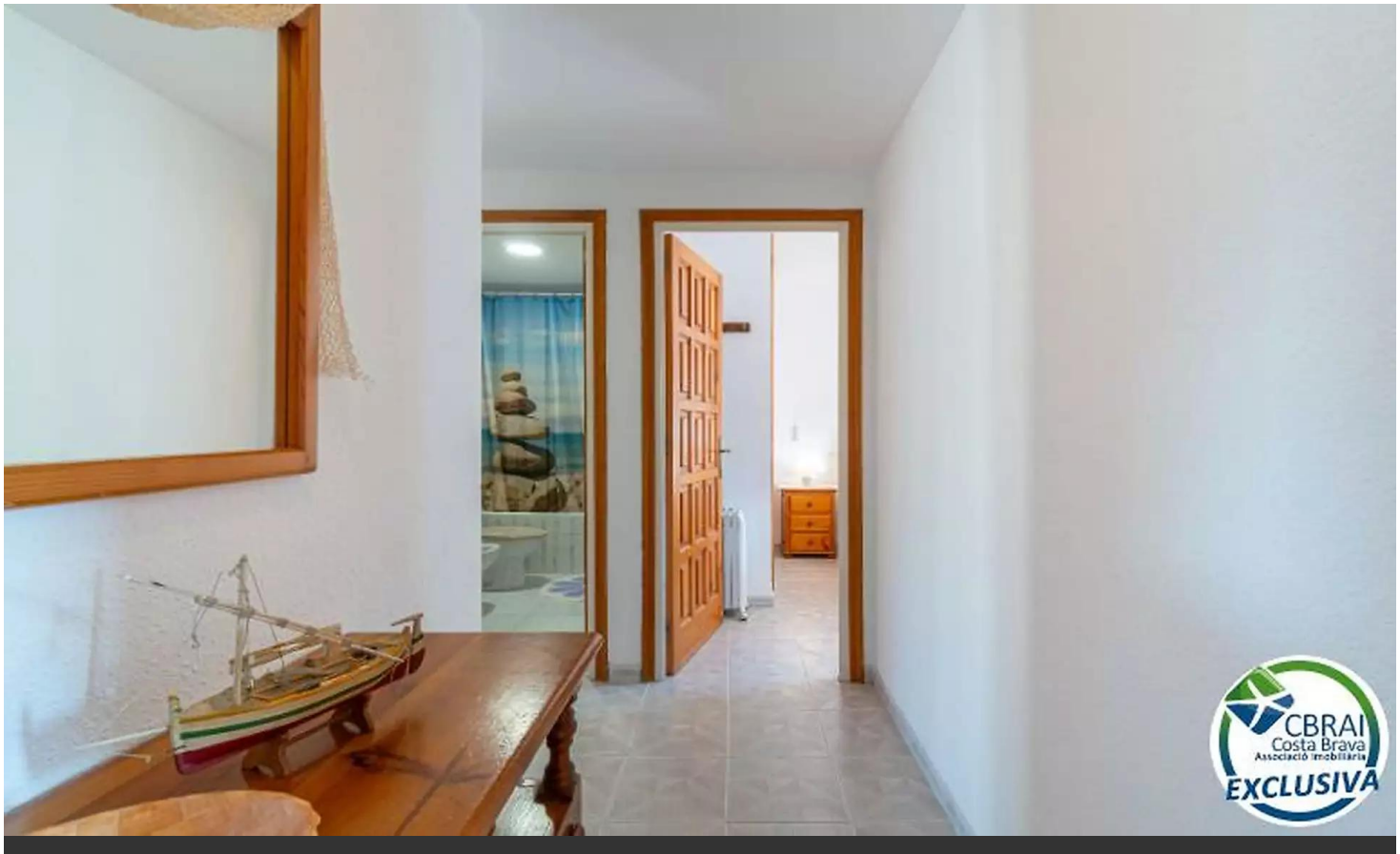
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

réf. 24/6165

PORT MOXÓ Charmant appartement de 2 chambres avec vue sur le canal, solarium et parking privé extérieur

<p>Appartement lumineux à Port Moxó avec vue sur le canal et à seulement 300 mètres de la plage</p><p>
</p><p>Situé dans l'un des quartiers les plus charmants d'Empuriabrava, réputé pour ses canaux pittoresques, cet appartement chaleureux à Port Moxó est idéal aussi bien comme résidence principale que pour profiter de vacances au bord de la mer.</p><p>
</p><p>Le logement dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à une terrasse offrant une magnifique vue sur le canal. La cuisine ouverte permet une parfaite intégration avec l'espace de vie. Il comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain complète avec baignoire et, enfin, un solarium privé avec barbecue de 23,30 m² situé au-dessus de l'appartement. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle toute la journée.</p><p>
</p><p>Il est équipé de la climatisation réversible dans le salon et est vendu avec une place de parking extérieure privée incluse dans le prix.</p><p>
</p><p>Situé à seulement 300 mètres de la plage d'Empuriabrava, ce bien offre un excellent emplacement proche de la mer et de tous les services.</p><p>
</p><p>Avec 23 km de canaux navigables, la Marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande marina résidentielle d'Europe. Sa situation privilégiée et son climat agréable en font une destination de référence pour le parachutisme et les sports nautiques.</p><p>
</p><p>Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre ou d'investir au cœur de la Costa Brava !</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	73 m^2
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

275.000 €