



## Charmant studio rénové avec vue sur le canal à Port Grec – Empuriabrava

Nous vous présentons ce charmant studio entièrement rénové, situé dans le quartier calme et recherché de Port Grec, à Empuriabrava. Idéal comme résidence secondaire, il se distingue par son style moderne, sa fonctionnalité et ses superbes vues. Le logement dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec climatisation, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement équipée. Depuis le salon, on accède à une terrasse fermée et cosy, parfaite pour un dîner en amoureux tout en profitant de la beauté et de la tranquillité des canaux. La salle de bain avec douche a été rénovée avec des matériaux modernes et beaucoup de goût. Le studio est vendu entièrement équipé, tel qu'il apparaît sur les photos, et est prêt à être habité immédiatement, sans besoin de travaux supplémentaires. Pour plus de confort, il est doté de fenêtres à double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique tout au long de l'année. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent calme, confort et vue dans l'un des plus beaux coins de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	23 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

99.500 €





