



## Appartement en bord de mer avec licence touristique à Roses, Costa Brava

À vendre – charmant appartement situé en première ligne de mer à Roses (Costa Brava), avec une terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer.

Le logement comprend une chambre principale et une alcôve, un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte, pratique et fonctionnelle. La résidence dispose également d'une piscine communautaire, idéale pour profiter de l'été dans un environnement exclusif face à la Méditerranée.

Son orientation permet de profiter du soleil le matin et à midi, et son emplacement est imbattable : à seulement quelques pas du sable.

L'appartement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait non seulement une excellente résidence secondaire, mais aussi un investissement très rentable pour la location saisonnière.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	49 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

255.000 €







