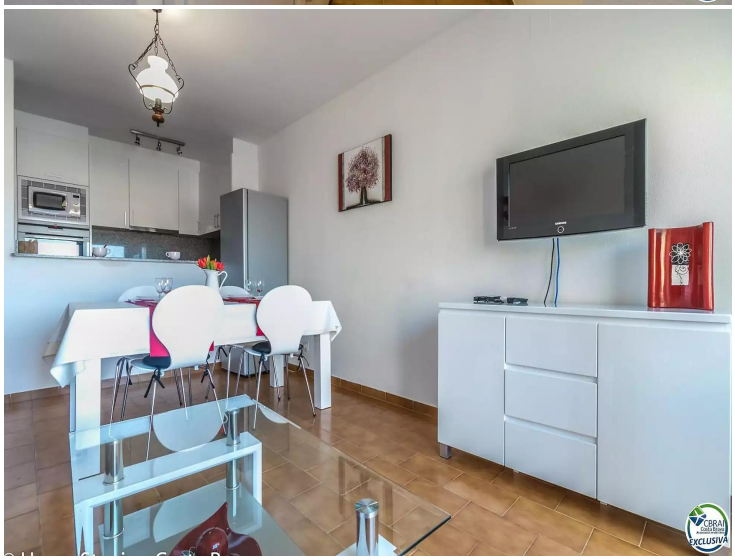
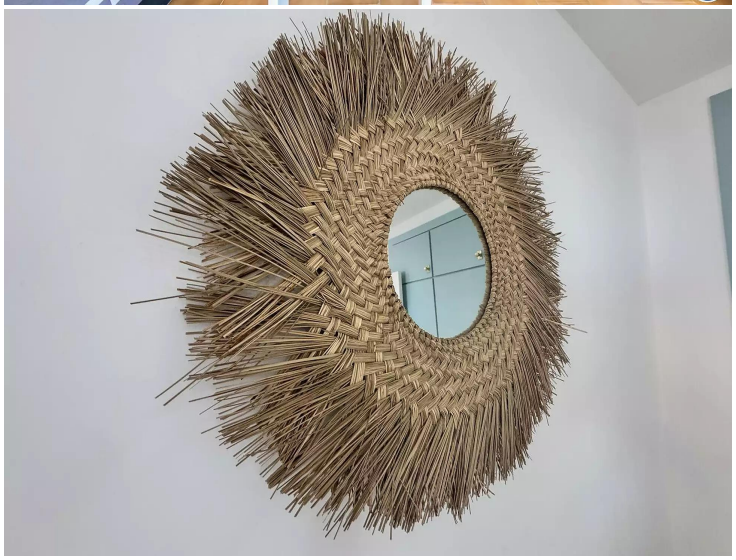
Opportunité ! Appartement à vendre avec licence touristique, 2 chambres et terrasse au cœur d'Empuriabrava.

Appartement à vendre avec licence touristique au cœur d'Empuriabrava, la « Venise de la Costa Brava » ! À deux pas de la mer et bénéficiant d'un emplacement privilégié en centre-ville, ce bijou est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent le soleil, la mer et des revenus garantis.

- 2 chambres : spacieuses et lumineuses, idéales pour votre famille ou vos invités
- Séjour moderne et chaleureux : avec cuisine entièrement équipée et espaces bien agencés
- Grande terrasse privée : idéale pour les petits-déjeuners au soleil, les apéritifs au coucher du soleil et les dîners sous les étoiles
- Licence touristique en vigueur : prêt à la location avec d'excellents revenus prouvés
- Emplacement stratégique : à seulement 100 mètres de la plage et en plein cœur de la ville, avec restaurants, bars, boutiques et services accessibles à pied, ainsi que piscines et jardins communs.
- Confort garanti : climatisation, fenêtres en PVC et tout le nécessaire pour un séjour relaxant ou une location.
- Un prix exceptionnel pour l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.

Un investissement idéal, aussi bien comme résidence secondaire que comme source de revenus.

Imaginez-vous vous réveiller avec le parfum de la mer, prendre votre petit-déjeuner sur la terrasse et être à deux pas de la plage...

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	56 m^2
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

189.000 €