









## À vendre – Maison de plain-pied avec piscine à Empuriabrava

Découvrez cette charmante maison située à Empuriabrava, sur une parcelle de 300 m² parfaitement aménagée.

D'une surface construite de 102 m², elle offre un cadre de vie pratique et lumineux, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.

## Elle se compose de :

□•□2 chambres confortables,

□•□1 salle de bain moderne avec douche à l'italienne, □•□Une spacieuse pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur,

□•□Une terrasse ensoleillée donnant accès à la piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen, □•□Un garage de 16 m², pratique pour stationnement ou rangement.

Un bien rare sur le marché, combinant confort, fonctionnalité et espaces extérieurs agréables.

???? Localisation privilégiée : à proximité des commerces, du centre et de la plage.

???? Une visite s'impose pour tomber sous le charme de cette maison prête à accueillir vos projets!

Transaction Vente
Type Maison
Surface 102 m<sup>2</sup>
Chambres 2

Salles de bains 1 salle de bains

Parking Oui
Garage Oui
Jardin Oui
Piscine Oui
Climatisation Oui
Terrain 300

399.500 €













