



Opportunité à Empuriabrava : maison avec licence touristique à 1 km de la plage

Opportunité d'achat d'une maison à Empuriabrava (Costa Brava), située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 1 km de la plage. Avec une surface utile de 140 m², cette maison est idéale aussi bien comme résidence familiale que comme investissement.

La maison est répartie sur deux étages :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine américaine et un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée à bois et un accès direct à la véranda et au jardin.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres avec accès à des terrasses (une ouverte et une couverte) et une salle de bain complète.

L'extérieur offre un jardin privé avec terrasse couverte et barbecue, entouré de végétation qui apporte de l'intimité et une ambiance méditerranéenne très agréable. De plus, la maison dispose d'un garage fermé.

En tant que valeur ajoutée, la propriété dispose d'une licence touristique (HUTG), ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, avec la possibilité d'obtenir un rendement grâce à la location saisonnière.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	155 m ²
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

370.000 €





