



**Appartement au Club Nautique avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>, idéal pour un investissement locatif annuel. Ne manquez pas cette opportunité!**

Appartement idéalement situé au Club Nautique, dans un immeuble très bien entretenu bénéficiant d'un ascenseur. Il offre un espace de vie partiellement rénové, comprenant une cuisine moderne intégrée et un séjour lumineux, le tout s'ouvrant sur une agréable terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une salle de bains avec baignoire et une chambre confortablement aménagée. Actuellement loué à l'année, cet appartement présente une rentabilité locative attractive. De plus, il se trouve à proximité de la mer, des boutiques, des restaurants et d'un supermarché, faisant de ce bien une opportunité à ne pas manquer.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	37 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

143.000 €



