





## Maison avec amarre - quartier Port Argonautes

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le prestigieux quartier de Port Argonautes à Empuriabrava, offrant un cadre de vie exceptionnel en bord de canal, avec amarrage privé et piscine.

Distribution et espaces de vie

La maison se compose de deux niveaux :

□Rez-de-chaussée:

П

□□Hall d'entrée

□□Salle de bain complète

□□Spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte □□Accès direct à la terrasse, à la piscine et à l'amarrage

depuis le salon

Ш

□Étage :

П

□□Trois chambres, dont une très grande

□□Une salle de bain

□□Deux terrasses avec vue sur le canal

П

## Amarrage

Profitez d'un amarrage de 12x4 mètres, situé avant les premiers ponts, idéal pour accueillir un voilier ou un bateau à moteur type Flyer. L'accès à la mer se fait en seulement 7 minutes.

Équipements & amp; prestations

□Amarrage privé 12x4 m

□Piscine

□3 chambres / 2 salles de bains

□Fenêtres à double vitrage

□Climatisation à l'étage / ventilateurs au rez-de-chaussée

□Stores électriques dans toutes les pièces

□Système d'alarme

Frais annuels : Foncier = 800 € et Taxe d'habitation = 200 €.

**Transaction** Vente **Type** Maison **Surface** 192 m<sup>2</sup>

Chambres 3

Salles de bains 2 salles de bains, 2 toilettes

Parking Oui
Amarrage Oui
Piscine Oui
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Terrain 174

695.000 €

























