



## Duplex avec vue imprenable sur la baie de Roses

Situé en plein centre de Roses, à seulement 180 mètres de la plage, ce magnifique duplex offre un style de vie unique alliant confort moderne et vues exceptionnelles.

### Caractéristiques principales :

Grand espace et agencement très fonctionnel  
3 chambres  
2 salles de bains modernes  
Dressing  
Grande terrasse avec vue sur la baie et le port de Roses  
Double vitrage pour plus de confort et d'isolation  
Ascenseur dans l'immeuble

### Suppléments :

Garage privé en option (25 000 €)

Emplacement idéal, à proximité des commerces, des restaurants et de tous les services  
Immeuble moderne et bien entretenu

Propriété unique sur le marché, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer Del Cap norfeu, Roses
Sup. Construite	133 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	120 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 2 toilettes
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	75 m <sup>2</sup>
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

398.000 €







