



ESTUDIO AVEC LICENCE TURISTIQUE

À vendre: studio entièrement rénové avec cabine, situé à seulement 50 mètres de la plage, en plein cœur d'Empuriabrava. Emplacement central, proche de tous les services: commerces, supermarchés, restaurants et transports en commun.

Le logement se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine, d'une cabine indépendante faisant office de chambre, d'une salle de bain complète et d'une agréable terrasse privée avec vue dégagée sur la rivière Muga. Très bien agencé et baigné de lumière naturelle.

Il dispose également d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente option aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement locatif rentable.

Situé dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, ce studio offre une combinaison idéale de confort, d'emplacement et de potentiel locatif.

Transaction	Vente
Type	Studio
Surface	25 m ²
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

89.000 €







