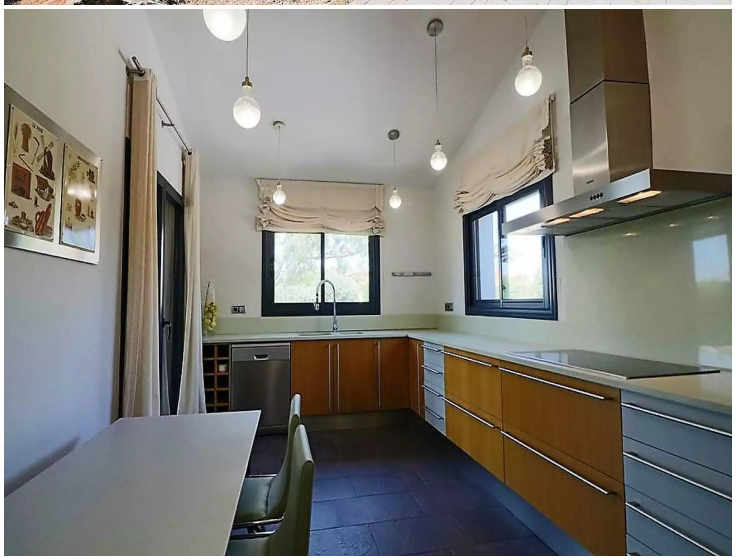
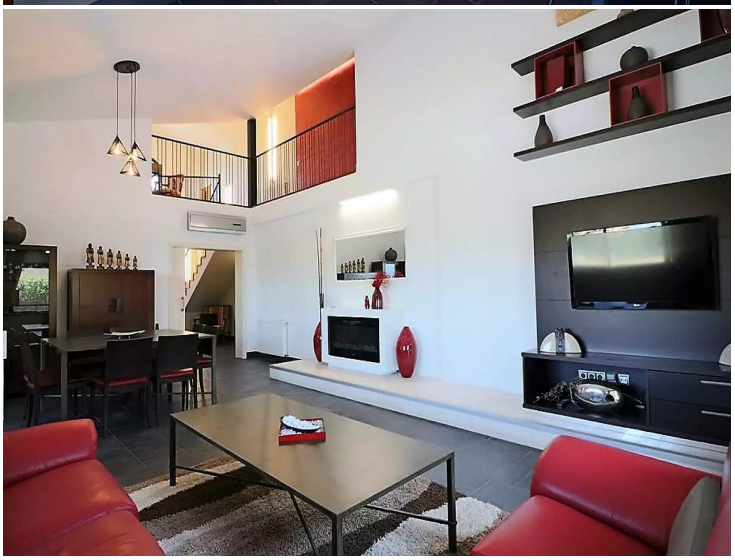




Villa entièrement rénovée dans le quartier exclusif de Peralada Golf

Magnifique propriété située au cœur de l'Alt Empordà, dans le réputé Club de Golf Peralada. Une villa de rêve alliant espace, élégance et vues imprenables sur le parcours de golf, les montagnes et le charmant village de Peralada.

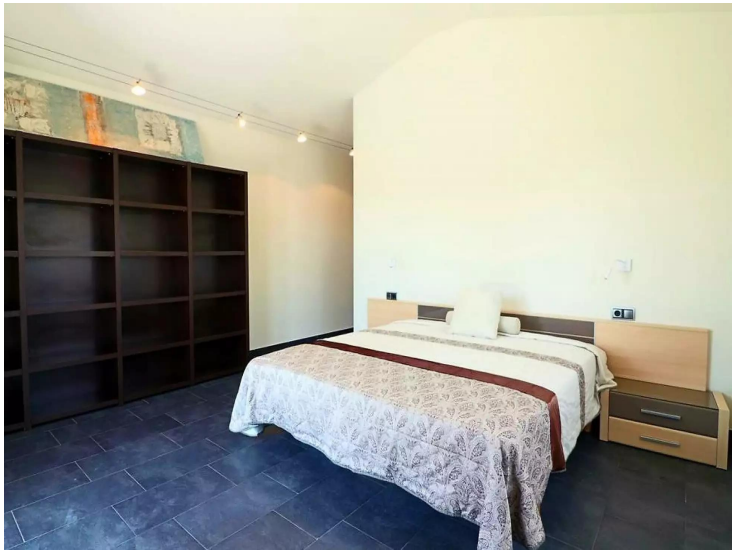
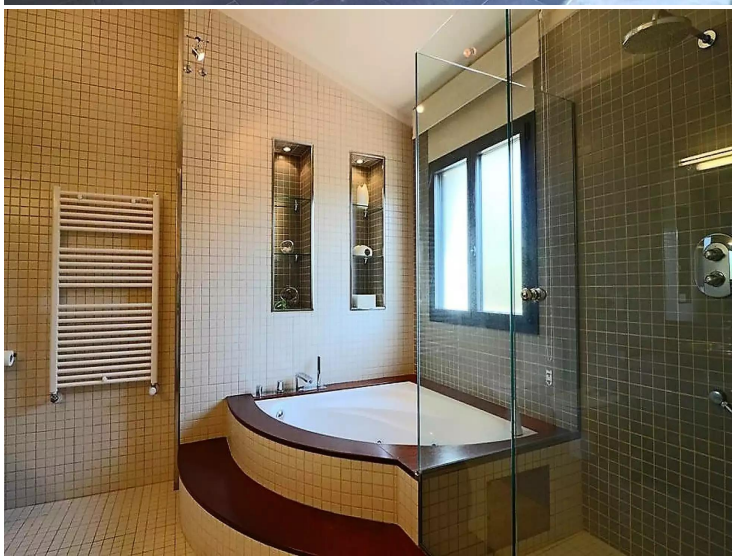
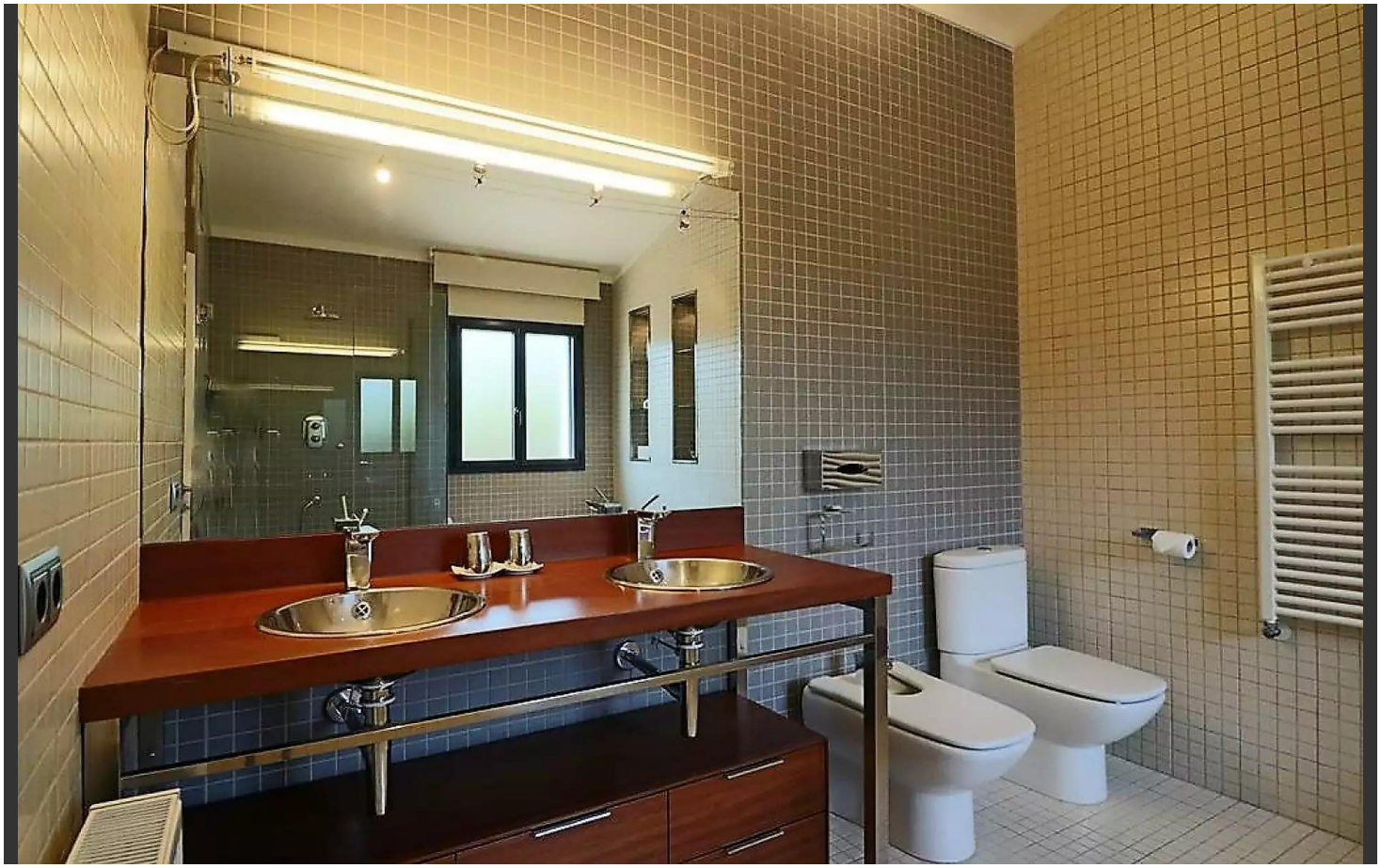
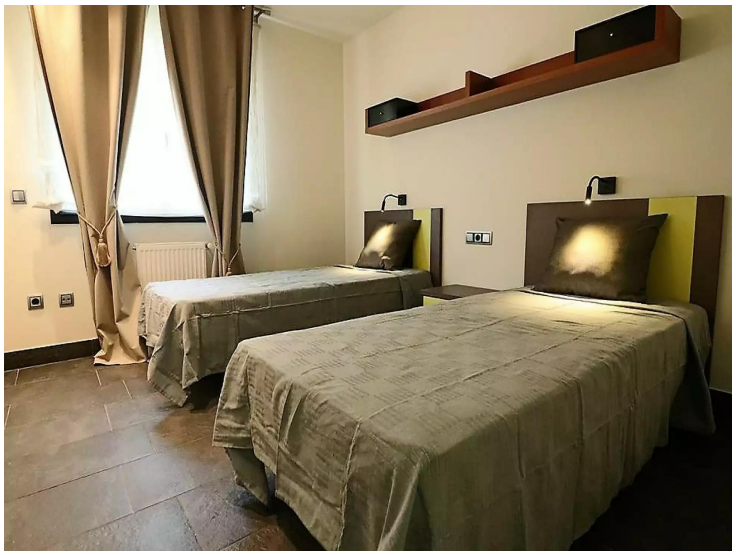
La propriété dispose d'un généreux terrain de 1.185 m², et la maison offre 310 m² construits, répartis sur deux étages confortables.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée aux plafonds hauts apporte lumière et volume. La cuisine indépendante et entièrement équipée mène à un vaste séjour avec accès direct à la terrasse et au porche, parfaits pour se détendre. Cet espace communique avec le jardin et la piscine privée de 32 m². L'étage comprend également deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche, ainsi qu'une grande suite avec dressing et salle de bain privée. Un garage fermé pour un véhicule et des rangements complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, la suite parentale séduit par sa baignoire hydromassante et sa terrasse privée offrant de superbes vues sur la zone résidentielle et le parcours de golf.

La villa est équipée de tout le confort moderne : climatisation réversible, chauffage au gaz, double vitrage, placards intégrés, portes automatiques au garage et à l'entrée, éclairage extérieur automatique, caméras de surveillance et sécurité 24h/24.

Une opportunité unique de profiter d'une villa exceptionnelle, prête à emménager, dans l'un des cadres les plus exclusifs de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	310 m^2
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Jardin	surface
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.185

950.000 €