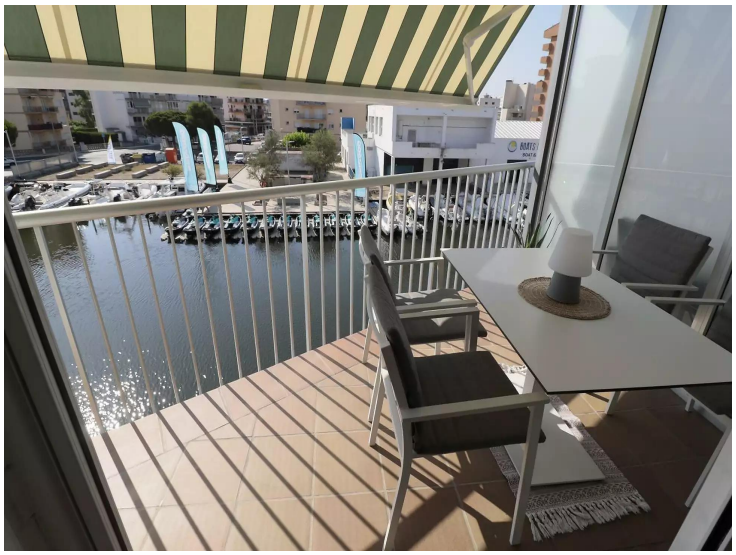

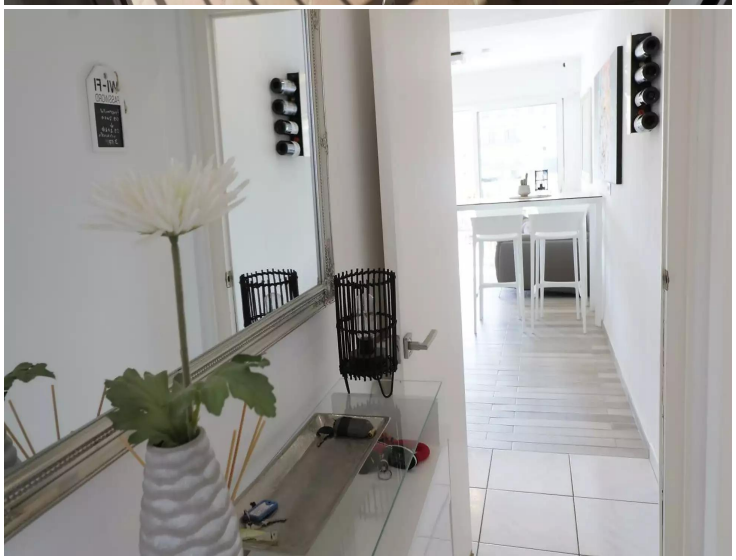

réf. 20/6081

Confort et charme ! Appartement vues canal avec parking privé.

Si vous pensez qu'un petit appartement ne peut pas créer plusieurs espaces de couchage tout en offrant une atmosphère chaleureuse et un sentiment de vacances, cet appartement vous le dira.
Ce charmant appartement, appartenant à la même famille depuis trois générations, a été entièrement rénové il y a quelques années avec un grand souci du détail, une attention qui se ressent dans chaque recoin.
Située dans l'emblématique immeuble « Nancy », au cœur de Santa Margherita, directement sur le canal, elle bénéficie d'un emplacement privilégié : toutes les fenêtres (à l'exception de la salle de bains) offrent une vue magnifique.
Si vous préférez emménager immédiatement sans complications ni rénovations, vous trouverez ici la solution idéale. La maison dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'une salle de bains contemporaine, de fenêtres en aluminium, de moustiquaires, d'un store électrique et de nombreux autres détails soignés.
Un atout majeur, et extrêmement rare dans l'immeuble « Nancy », est la PLACE DE PARKING PRIVÉE,NON incluse dans le prix de vente. Elle se trouve à seulement 50 mètres. Sa valeur 20 000 euros.
Venez découvrir ce magnifique appartement. Installez-vous sur la terrasse et profitez de la vue sur le canal et de l'ambiance. Prêt à emménager et à commencer vos vacances, voire à y vivre à l'année. Il ne manque de rien !
Les charges de copropriété sont relativement faibles. Celles-ci pourraient augmenter si l'installation d'un ascenseur est approuvée prochainement, ce qui constituerait, de toute façon, une amélioration supplémentaire.Il dispose d'une zone d'amarrage commune.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	55 m^2
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Amarrage	Oui
Meublé	Oui

176.000 €