



Penthouse exclusif avec vue magnifique sur le canal et de nombreux extras au cœur d'Empuriabrava

Grand appartement-terrace avec possibilité d'espace solarium, place de parking et grande terrasse ensoleillée inclus, à seulement 250 m de la plage.

A-2264 Empuriabrava

Voici un magnifique appartement de vacances qui répond à tous vos besoins. Situé à Empuriabrava, en bordure de la Costa Brava, il est particulièrement attractif pour les plaisanciers. L'appartement comprend une cuisine américaine avec buanderie séparée. Le séjour s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur le canal principal, le quai de mise à l'eau et Empuriabrava. À l'arrière du séjour se trouvent deux chambres et une salle de bain avec douche. À l'étage, un petit débarras permet de ranger les affaires de la terrasse. Cette grande terrasse offre une vue imprenable sur la mer et les canaux d'Empuriabrava. Spacieuse, elle peut accueillir une cuisine d'été. Orientée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et de couchers de soleil à couper le souffle. Le quai de mise à l'eau de 9 m x 3 m, particulièrement apprécié des plaisanciers, peut être acquis séparément. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'un local à vélos ou autres objets. Un parking est idéalement situé juste devant l'immeuble. Nous serions ravis d'organiser une visite pour vous. Parmi les équipements supplémentaires, vous trouverez le double vitrage, l'ascenseur, la climatisation et un barbecue.

Transaction	Vente
Type	Appartement avec amarre
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	61 m ²
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui
Canal	Oui

345.000 €





