



## OPPORTUNITÉ! Studio à vendre à Empuriabrava – Costa Brava

Opportunité ! À seulement 50 mètres de la plage, nous vous proposons à la vente un studio lumineux situé au 9<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, en plein cœur d'Empuriabrava.

En excellent état, ce studio offre un espace séjour/chambre unique avec cuisine ouverte, une salle de bain avec douche et une terrasse privée offrant une vue panoramique imprenable sur Empuriabrava.

Équipé de la climatisation réversible, il est idéal comme résidence secondaire en bord de mer ou comme investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Transaction     | Vente             |
| Type            | Studio            |
| Surface         | 25 m <sup>2</sup> |
| Salles de bains | 1 salle de bains  |
| Terrasse        | surface           |
| Climatisation   | Oui               |
| Ascenseur       | Oui               |
| Meublé          | Oui               |

93.500 €





