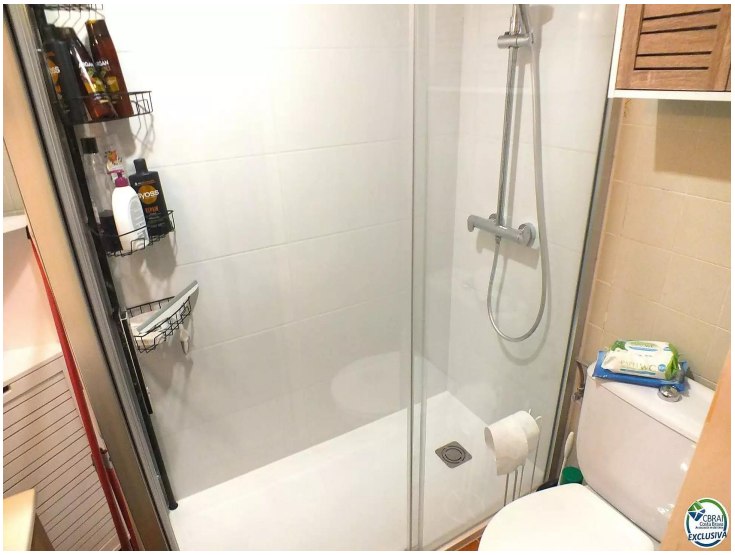








réf. 38/6077

Joli appartement 1 chambre à Santa Margarita-Roses

Charmant appartement situé à Santa Margarita, Roses, à seulement 250 mètres de la plage.

Ce logement se trouve au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur.

L'appartement est en bon état et offre une configuration fonctionnelle comprenant un séjour donnant sur une terrasse de 9 m², une cuisine et une chambre spacieuse avec placards intégrés.

Il bénéficie également d'un accès à un parking extérieur commun au sein de la même résidence.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce bel appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Numéro d'enregistrement du bien : CHG01169021001
Référence du certificat énergétique : JFPJ1N3ZW

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un grand propriétaire immobilier. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes et frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, auxquels s'ajouteront les frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur est exonéré de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Travesía berganti, Roses
Sup. Construite	59 m^2
Sup. Utile	32 m^2
État	Bon état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Meublé	Oui

135.000 €

