



## Exceptionnel à Roses. Appartement de haut standing en front de mer à Canyelles

Appartement exclusif en première ligne de mer avec accès direct au charmant sentier côtier, reliant les magnifiques plages de Cala Canyelles Petites et des Palangrers. Avec une généreuse surface de 98 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec une cuisine intégrée au design moderne, une grande chambre double, une vaste salle de bain, une deuxième chambre, ainsi qu'un salon supplémentaire qui peut être transformé en une troisième chambre en suite selon vos besoins.<br><br>L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec deux grandes terrasses totalisant 96 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter de vues spectaculaires sur la mer, se détendre au soleil ou accéder directement à la piscine commune située juste en face. De plus, la propriété comprend un pratique débarras et une place de parking dans le même bâtiment, garantissant un confort total.<br><br>Certificado Energético: 0ZHMDKLTD

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Canyelles
Surface	99 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

595.000 €







