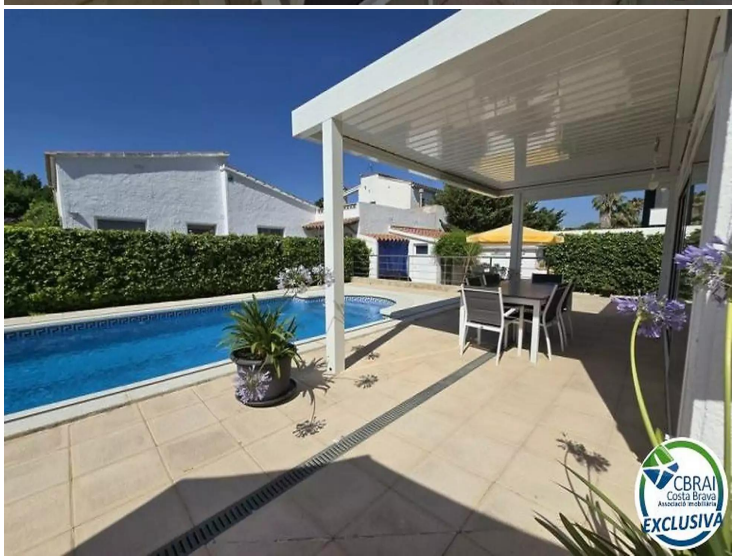
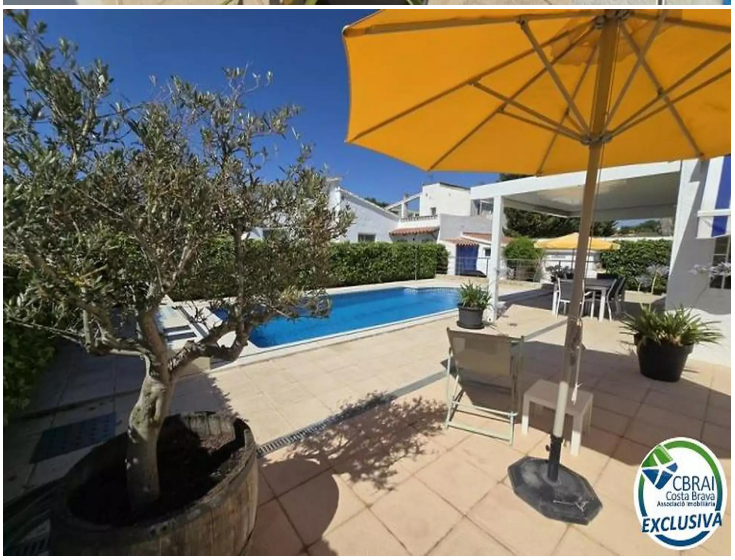

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Maison de plain-pied avec licence t. - quartier Montseny

Cette maison de plain pied à Empuriabrava, séduit par son style avec ses agréables espaces extérieurs. Grâce à son excellente orientation sud-ouest, la maison bénéficie du soleil tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

Le jardin soigneusement aménagé, dispose d'une piscine 8x4m avec couverture solaire, idéale pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées. Une terrasse sur deux niveaux offrent différents espaces pour profiter de l'extérieur toute l'année et devant la baie vitrée vous avez une pergola bioclimatique .

La distribution intérieure est fonctionnelle et confortable : une cuisine séparée bien équipée, une buanderie, une salle à manger/salon avec accès direct au jardin, trois chambres et deux salles de bains et des WC. Et au bout du jardin, vous avez une chambre supplémentaire avec sa douche/WC, idéale pour la famille ou les invités.

Prestations: La climatisation réversible dans toutes pièces, des fenêtres double vitrage avec sécurité supplémetaire pour chacune d'elle. Panneaux solaires.
Il y a de nombreuses places de stationnement à l'intérieur avec deux portails et un grand garage semi-fermé.
Licence touristique. Vendu meublé.

Située à moins de 150m d'un port où il est possible de louer un amarrage, 200m des premiers commerces, cette maison représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une belle maison sur la Costa Brava.

Taxes annuelles:
Foncier = 537€ ; Taxe d'habitation = 297€ .

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Carrer Montseny, Empuriabrava
Sup. Construite	139 m^2
Sup. Utile	96 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	495 m^2
Meublé	Oui

559.000 €





