



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON NEUVE SUR LA COSTA BRAVA DÈS L'ÉTÉ 2026

UNE VILLA NEUVE À MAS FUMATS : CONFORT ET EFFICACITÉ POUR LA VIE

Imaginez profiter de l'été prochain dans une villa neuve, moderne, économe en énergie et entièrement adaptée à votre mode de vie.

Cette propriété exclusive située dans le lotissement de Mas Fumats, à Roses, sera prête pour l'été 2026. Les travaux débiteront fin septembre de cette année : c'est donc le moment idéal pour réserver et choisir les finitions selon vos goûts.

UNE DISTRIBUTION FONCTIONNELLE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Construite sur un terrain de 510?m², cette villa offre une surface construite totale de 190?m², dont 132?m² habitables, un garage fermé de 20?m² et 30?m² de terrasses extérieures. Une piscine privée de 20?m² complète cet oasis de tranquillité en pleine Costa Brava.

L'un des grands atouts : tout l'espace principal est de plain-pied, sans escaliers. Une rareté très recherchée à Mas Fumats, idéale pour les personnes âgées ou ceux qui privilégient un confort absolu au quotidien.

DES INTÉRIEURS MODERNES ET BAINÉS DE LUMIÈRE

Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon vitré avec vue et accès direct à la piscine, d'une cuisine ouverte design entièrement équipée, de deux chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain complète, d'un WC séparé et d'un accès direct au garage.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une autre salle de bain complète, ainsi qu'une terrasse privée avec vue sur le lotissement. Idéal comme espace invités, bureau ou coin familial indépendant.

UNE MAISON EFFICACE ET TOURNÉE VERS L'AVENIR

Cette villa ne sera pas seulement belle : elle sera aussi écoénergétique.

Équipée de panneaux solaires, d'une climatisation réversible et d'une buanderie indépendante, elle est pensée pour réduire les consommations, améliorer le confort et préserver l'environnement.

Et le meilleur : vous pouvez encore choisir les finitions, les sols, les couleurs et les détails qui vous ressemblent.

UNE TRANQUILLITÉ TOTALE DANS UNE IMPASSE

Située dans une rue sans issue, entourée de seulement quatre voisins discrets, cette villa vous garantit une intimité et un calme absolus tout au long de l'année.

À seulement quelques minutes des plages de Roses, de la promenade maritime et de tous les services, vous bénéficiez de la sérénité de la campagne avec la commodité de tout avoir à proximité.

Transaction	Vente
Type	Maison
Type de construction	Nouveau
Surface	190 m ²
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	510

580.000 €



