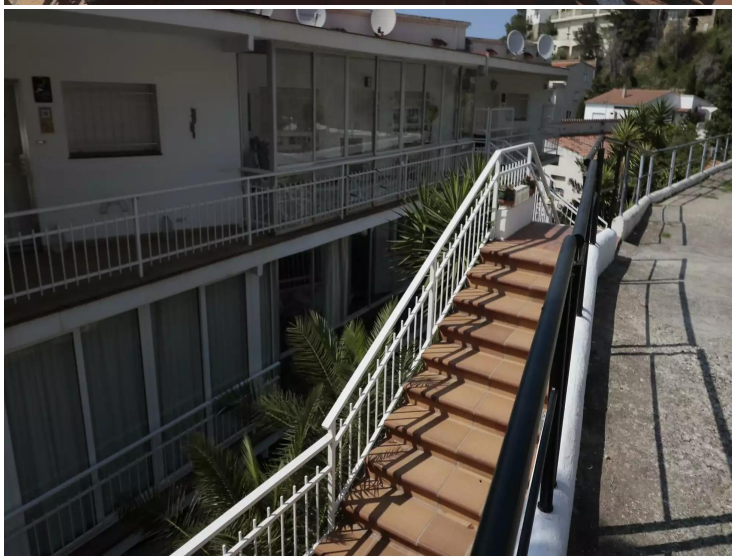
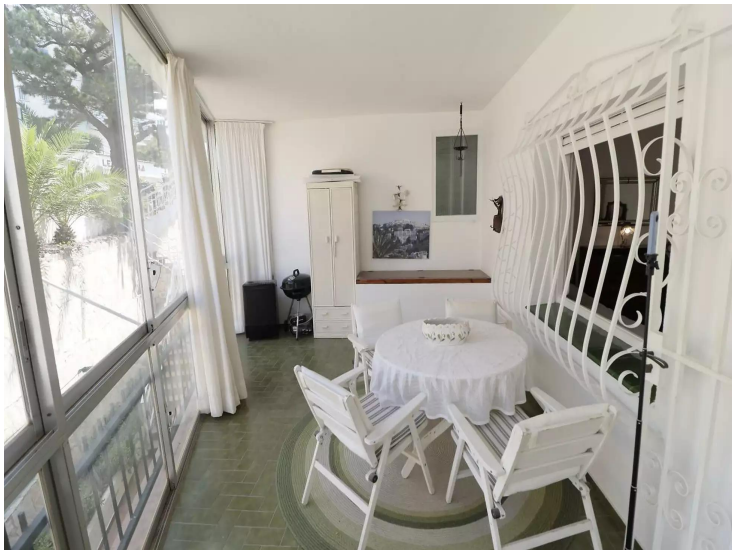
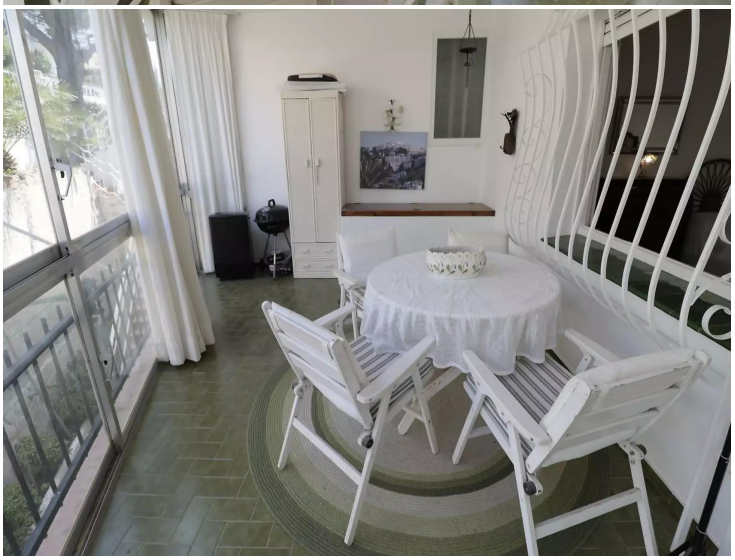
## Vue mer à couper le souffle – une occasion rare à Roses ! et avec garage privé!

Certaines vues restent gravées à jamais dans la mémoire, comme celle-ci : un panorama spectaculaire sur le bleu profond de la mer, la baie de Roses et l'étendue majestueuse de l'Alt Empordà.
Ce spacieux appartement, avec deux grandes chambres doubles, est l'endroit parfait pour réaliser ce rêve. La salle de douche et les toilettes séparées ont été récemment rénovées, tandis que le reste de l'appartement attend d'être repensé selon vos goûts et votre style – un véritable bijou avec un grand potentiel !
Deux grandes terrasses vitrées – l'une à l'entrée, l'autre côté principal – vous offrent lumière, air et vues incomparables à tout moment de la journée. Ici, vous pourrez savourer vos petits déjeuners au soleil levant ou des soirées douces face à la mer scintillante.
Un garage fermé dans l'immeuble complète cette offre attractive.
L'appartement est resté de nombreuses années dans la même famille et est vendu aujourd'hui, avec regret, pour des raisons d'âge.
À l'heure où l'offre à Roses est rare et la demande forte, cette propriété représente une occasion unique d'acquérir un logement avec une vue exceptionnelle et un fort

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Appartement |
| Commune | Puig Rom |
| Surface | 87 $m^2$ |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 salle de bains , 1 toilette |
| Parking | Oui |
| Garage | Oui |
| Terrasse | surface |
| Meublé | Oui |

275.000 €

Casa Ampurdan



ALARMA
CONECTADA
24h
POLICIA
5
CASA GITTA
9