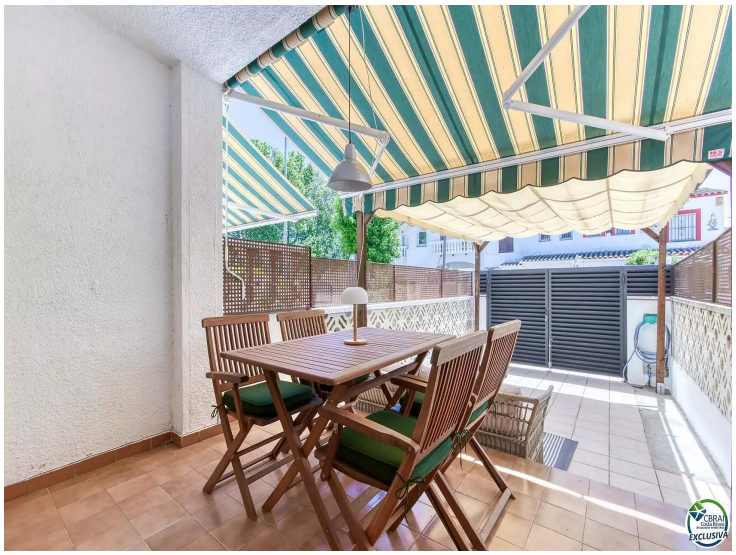
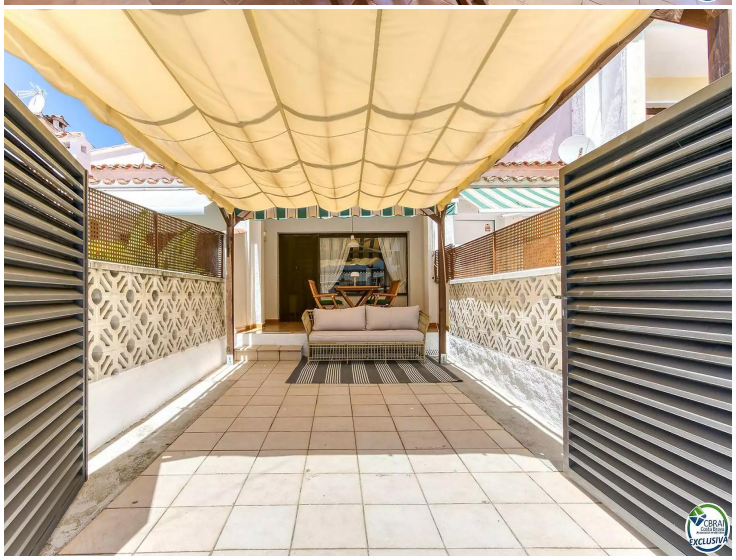
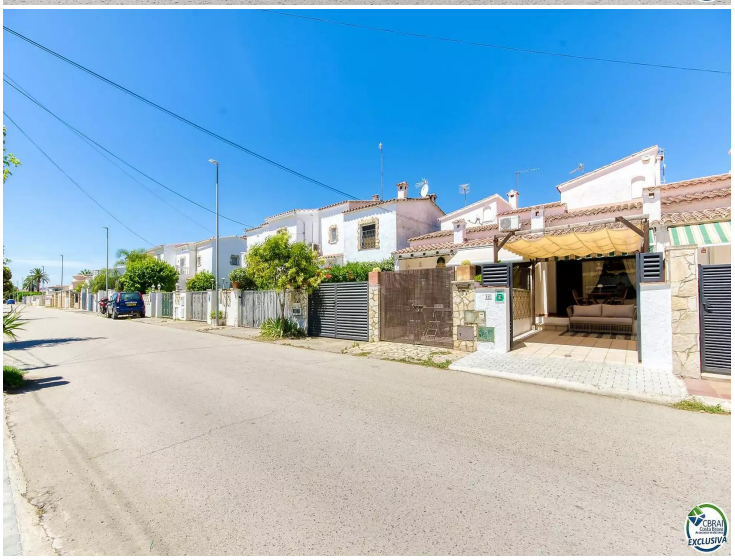








BELLE MAISON À EBRE EMPURIABRAVA

? Charmante maison mitoyenne à Empuriabrava – Secteur Ebre

Découvrez cette agréable maison mitoyenne, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen dans le très recherché secteur Ebre d'Empuriabrava !

Cette maison fonctionnelle est répartie sur deux niveaux, offrant confort et praticité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger avec cuisine américaine et accès direct à l'extérieur, où se situe une terrasse avant de 26 m². Elle dispose également d'une salle de bain complète avec baignoire et d'une chambre double lumineuse avec placard intégré, avec accès direct à une terrasse arrière de 10 m², parfaite pour vos moments de détente.

À l'étage, la maison propose un espace ouvert et polyvalent avec un lit double et un lit simple, idéal pour accueillir des invités ou comme espace familial supplémentaire. Cet étage est complété par une salle de bain simple, ajoutant davantage de fonctionnalité.

La propriété dispose d'un patio avant, idéal pour profiter du soleil du matin, et d'un patio arrière, parfait pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette charmante maison. C'est une excellente option aussi bien pour y vivre que pour investir sur la Costa Brava !

Zone tendue, non grand propriétaire.
Certificat énergétique : LK7V07SNV – F / 300 Consommation – E / 58 Émissions
Charges IBI + ordures : environ 400 €
Prix final approximatif : 277.000 €

Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne relative à l'information du consommateur dans la vente de logements, les honoraires sont inclus dans le prix. Le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction tels que notaire, registre foncier, impôts applicables (ITP ou TVA + AJD), ni autres frais inhérents à l'achat.

Transaction	Vente
Type	Maison
Situation	Calle Ebre, Empuriabrava
Sup. Construite	72 m^2
Sup. Utile	65 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	36 m^2
Meublé	Oui

249.000 €





