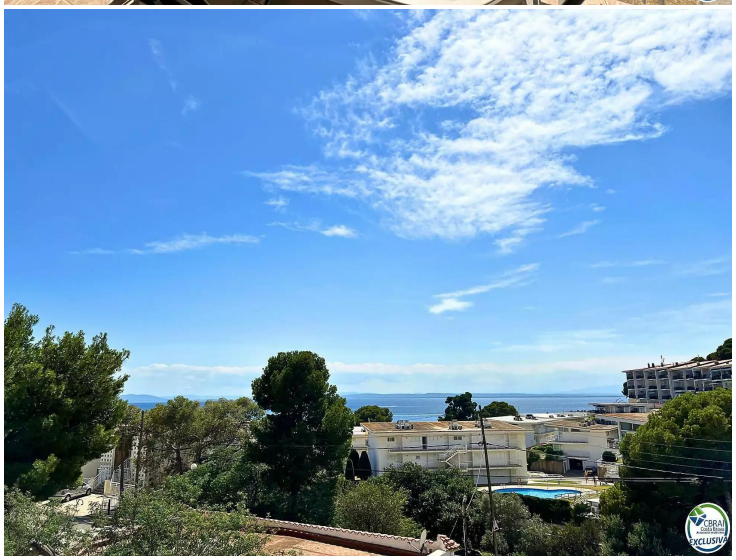


Votre havre de paix à l'Almadrava : rez-de-chaussée à 180?m de la mer avec terrasse, parking et cellier

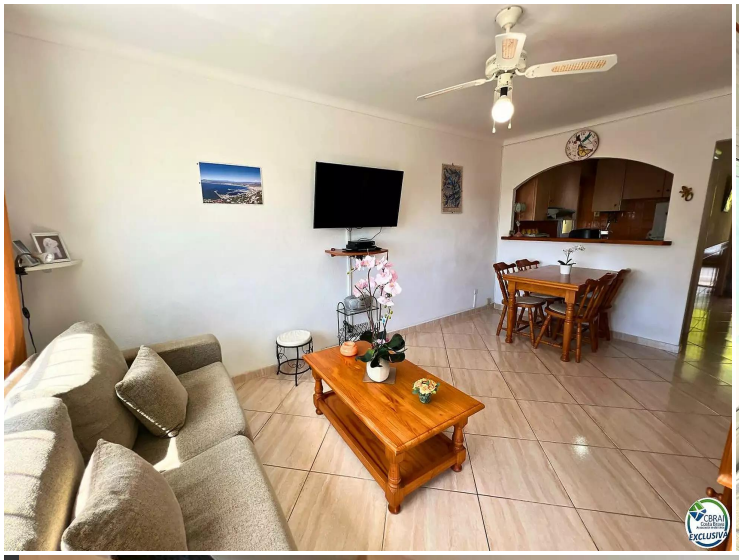
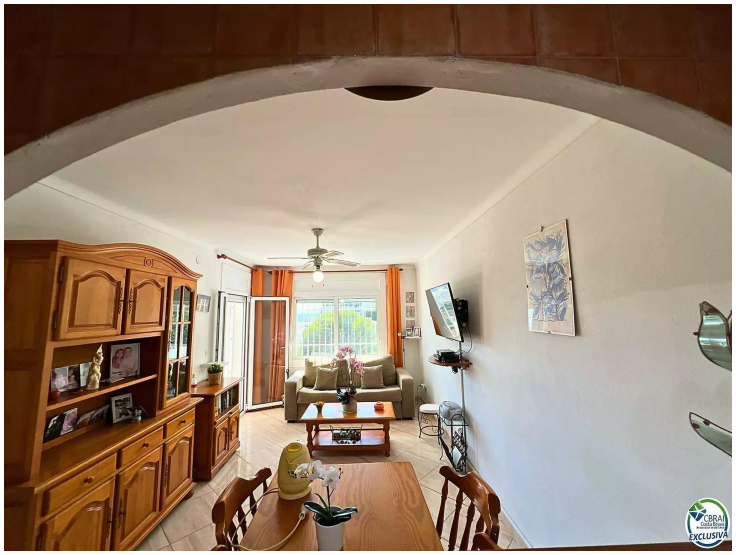
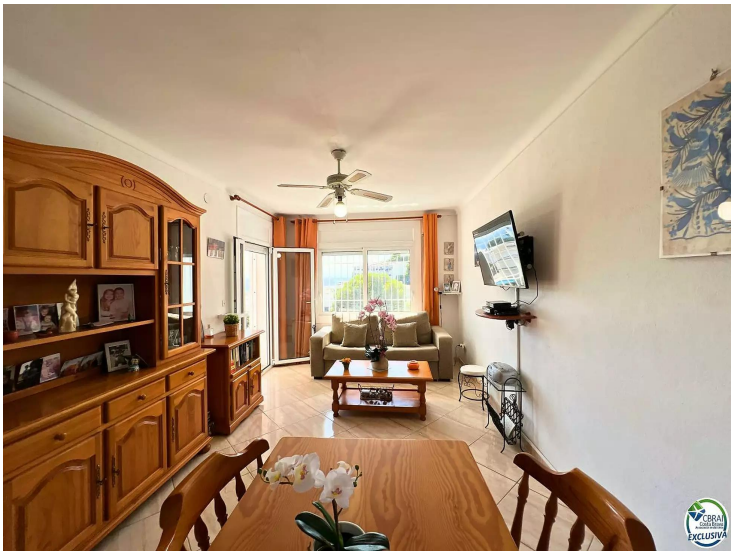
Situé dans le quartier exclusif d'Almadrava, l'un des plus recherchés de Roses pour son calme, sa nature environnante et sa proximité avec la mer, cet appartement en première étage est une opportunité rare pour vivre ou investir au bord de la Méditerranée.

À seulement 180?mètres de la plage, vous pourrez accéder à pied à l'une des plus belles criques de la Costa Brava, réputée pour son cadre naturel et son ambiance paisible.

Le logement offre 58?m² intelligemment agencés : deux chambres extérieures, une salle de bain complète, un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 5?m² exposée sud-ouest – parfaite pour se détendre au soleil.

Il comprend également une place de parking privée et un cellier, deux atouts majeurs dans ce secteur. L'appartement est en bon état général, dans une résidence calme, idéale pour des séjours saisonniers ou une vie à l'année.

Une occasion unique de vivre la Méditerranée dans l'un des coins les plus privilégiés de Roses.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	58 m^2
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Meublé	Oui

320.000 €