



## Appartement de 3 chambres à coucher à seulement 1200 m de la plage de Santa Margarida

Découvrez cet agréable appartement de 75 m<sup>2</sup>, idéal à la fois comme résidence permanente et pour profiter de vos vacances au bord de la mer. Situé à seulement 1 200 mètres de la plage de Santa Margarida, Roses, dans un quartier calme mais bien desservi, cette propriété offre une excellente combinaison de confort, de fonctionnalité et d'emplacement.

La propriété dispose de trois chambres lumineuses, d'une salle de bains complète avec baignoire et d'une cuisine ouverte pratique et entièrement équipée, qui s'intègre parfaitement au salon-salle à manger, créant ainsi un espace ouvert et accueillant pour partager des moments en famille ou entre amis.

Depuis le salon et l'une des chambres, on accède à une agréable terrasse, idéale pour se détendre en plein air, en profitant des douces brises méditerranéennes.

En outre, la propriété dispose d'un arrêt de bus à seulement 50 mètres, ce qui facilite l'accès au centre de Roses.

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Transaction        | Vente                        |
| Type               | Appartement                  |
| Situation          | Avenida DEL PORT JOAN, Roses |
| Sup. Construite    | 82 m <sup>2</sup>            |
| Sup. Utile         | 70 m <sup>2</sup>            |
| Cert. habitabilité | CHG01123422001               |
| État               | Bon état                     |
| Chambres           | 3                            |
| Salles de bains    | 1 salle de bains             |
| Terrasse           | 8 m <sup>2</sup>             |
| Ascenseur          | Oui                          |
| Meublé             | Oui                          |

177.000 €







