



## Exceptionnel à Roses. Appartement de haut standing en front de mer à Canyelles

Appartement de standing en bord de mer avec accès direct au sentier côtier qui nous emmène aux plages de la crique Canyelles Petites i dels Palangrers.

Il a une superficie généreuse de 98 m<sup>2</sup>, répartie dans un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine complète intégrée, une chambre double et une grande salle de bain, une deuxième chambre et un salon, idéal pour se transformer en une troisième salle de bains. chambre-suite.

Il dispose de deux grandes terrasses totalisant 96 m<sup>2</sup>, depuis lesquelles vous pourrez profiter des belles vues sur la mer, vous détendre au soleil ou accéder directement à la piscine communautaire qui se trouve juste en face.

Et pour compléter votre confort, il dispose d'un petit débarras et d'une place de parking dans la même résidence.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Canyelles
Surface	99 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

595.000 €







