







réf. 31/5946

Studio rénové avec vue imprenable et licence touristique à Port Grec, Empuriabrava

Découvrez ce charmant studio situé dans le secteur Port Grec à Empuriabrava, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la Costa Brava.

Entièrement rénové, ce bien offre un espace moderne, chaleureux et fonctionnel. Il dispose de fenêtres récemment remplacées, apportant une belle luminosité et un confort optimal, ainsi que d'une vue imprenable qui en fait une opportunité rare.

L'un de ses principaux atouts est qu'il dispose d'une licence touristique, permettant de le proposer à la location saisonnière. Il représente ainsi une excellente opportunité d'investissement avec un beau potentiel de rentabilité locative.

Idéal aussi bien comme pied-à-terre au bord de la mer que pour un investissement immobilier à Empuriabrava. Caractéristiques principales :

Studio entièrement rénové.

Vue imprenable.

Licence touristique.

Fenêtres neuves.

Climatisation réversible (chaud/froid).

Immeuble avec ascenseur.

Emplacement privilégié dans le secteur Port Grec.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir un bien avec licence touristique dans l'un des secteurs les plus attractifs d'Empuriabrava !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction	Vente
Type	Studio
Situation	Sector port grec, Empuriabrava
Sup. Construite	40 m^2
Sup. Utile	40 m^2
État	Bon état
Salles de bains	1 salle de bains
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

140.000 €


Friends
are stars that
twinkle in our
hearts















