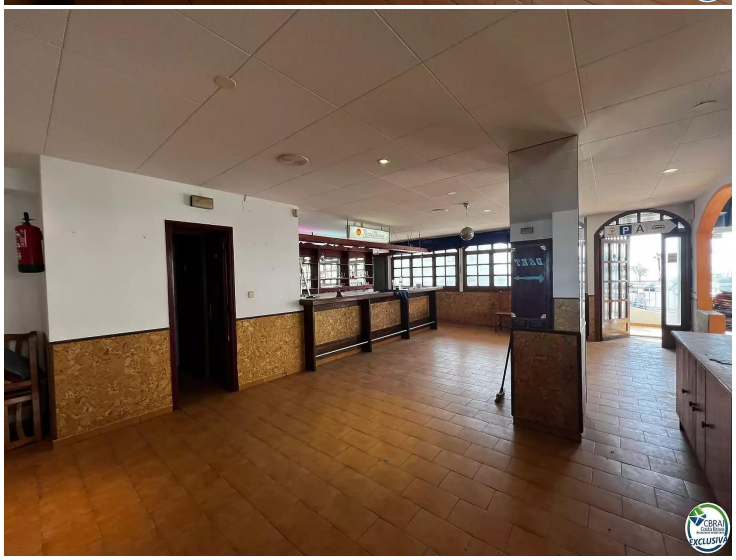
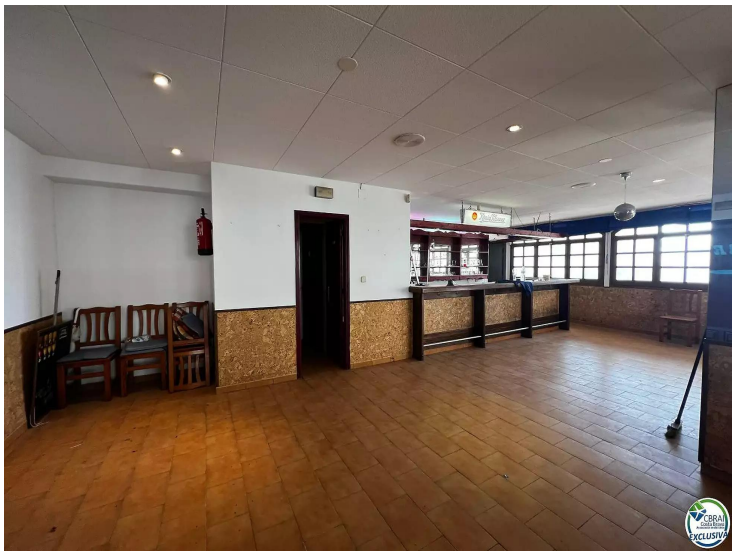
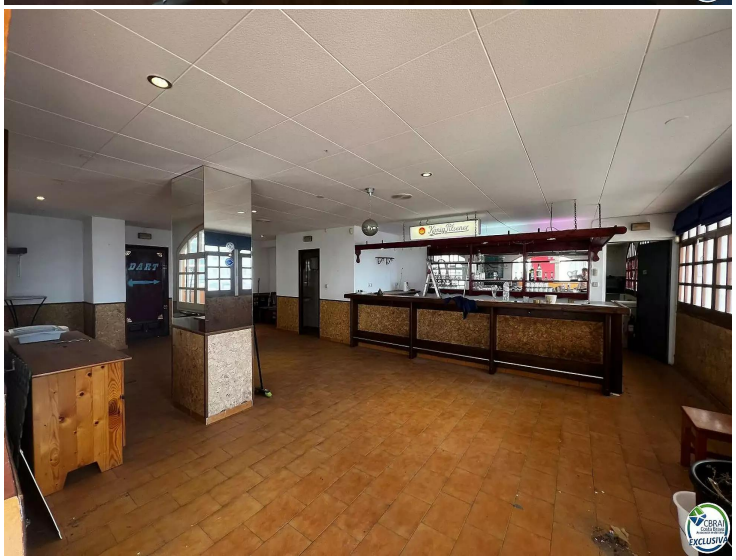


À vendre : local avec terrasse et vue mer à Santa Margarita (Roses)

À Santa Margarita, dans la commune de Roses, ce local de plain-pied d'environ 120 m² bénéficie d'un emplacement à quelques pas de la plage. Actuellement aménagé en restaurant, il comprend une grande salle intérieure ainsi qu'une vaste terrasse couverte avec vue sur la mer.
L'espace est fonctionnel et peut convenir à différents types de projets. Il peut aussi être transformé en deux appartements (sous réserve des autorisations nécessaires), ce qui offre une véritable alternative pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel.
Le local profite d'une bonne visibilité et d'un accès facile, dans un quartier vivant et recherché pour sa proximité immédiate avec la mer, les commerces et les services essentiels.
Un bien rare à Santa Margarita, avec une belle surface, une terrasse généreuse et une vue dégagée sur la mer, à adapter selon vos besoins ou projets.

Transaction	Vente
Type	Local commercial
Surface	120 m^2

165.000 €