

# Maison exceptionnelle au canal avec 3 chambres en suite, belle terrasse avec piscine et 14 m d'amarrage.

## Maison exceptionnelle au canal, 3 chambres en suite, belle terrasse avec piscine et 14 m d'amarrage.

Ce projet attrayant de maison au canal, situé dans un canal large avec un amarrage privé de 14 mètres, est idéal pour ceux qui aiment naviguer et recherchent une propriété avec style et fonctionnalité.

La maison offre une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, créant un espace spacieux et lumineux. Elle dispose de quatre chambres, toutes avec salle de bain attenante, y compris une au rez-de-chaussée et trois au premier étage, garantissant confort et intimité pour tous les membres de la famille ou les invités.

Depuis le salon, on accède directement à la terrasse, à l'espace extérieur et à la piscine, pensés pour profiter du climat et de l'environnement d'Empuriabrava.

Le design de la maison allie élégance et chaleur, s'intégrant naturellement dans l'environnement. Que ce soit comme résidence principale ou comme seconde maison, cette propriété représente une excellente option tant par son emplacement que par sa qualité de construction.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison avec amarre |
| Type de construction | Nouveau |
| Situation | Noguera, Empuriabrava |
| Sup. Construite | 200 $m^2$ |
| État | Restauré |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 4 salles de bains |
| Parking | Oui |
| Amarrage | Oui |
| Piscine | Oui |
| Terrain | 492 $m^2$ |

1.390.000 €

