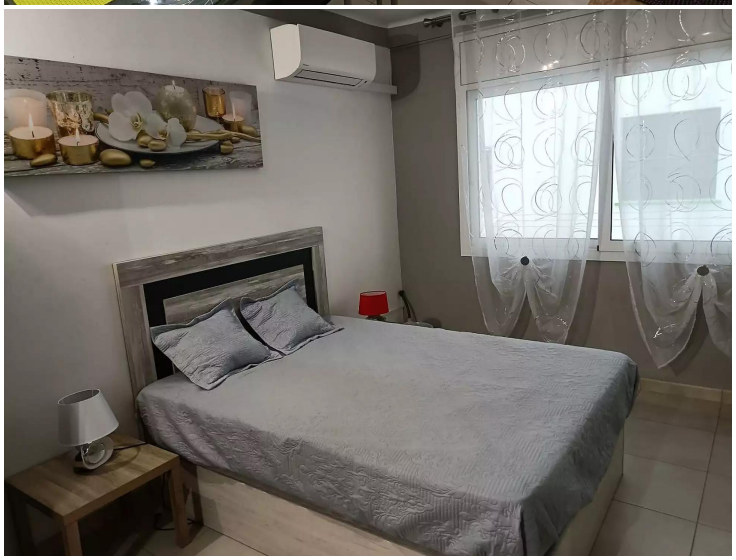


réf. 10/5880

# Très beau Studio avec licence touristique au cœur du Centre Ville Piétonnier de Rosas

Découvrez ce charmant studio meublé, idéalement situé au cœur du centre commerçant de Rosas, dans la zone piétonnière ,à seulement 50 mètres de la plage de sable fin . Ce bien immobilier , avec licence touristique Officielle , est parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la vie à Rosas, que ce soit toute l'année ou pour des vacances inoubliables.

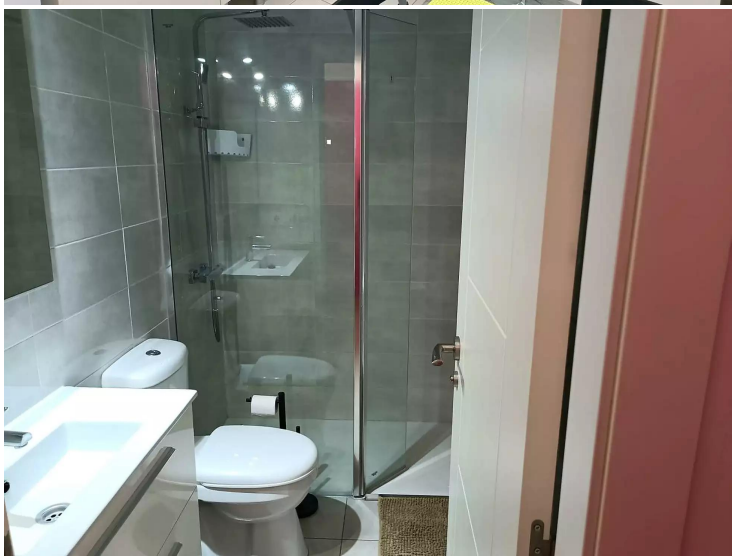
Avec une superficie de 32 mètres carrés , il possède un ameublement de qualité et  dispose de la climatisation réversible .
La disposition intelligente de cet espace optimise chaque mètre carré. La cuisine équipée permet de préparer de délicieux repas, tandis qu'un coin repas confortable vous attend pour partager des moments conviviaux.
La salle de bain moderne avec douche à l'italienne est un véritable atout, lumineuse et agréable, qui ajoute une touche de confort à cet espace.

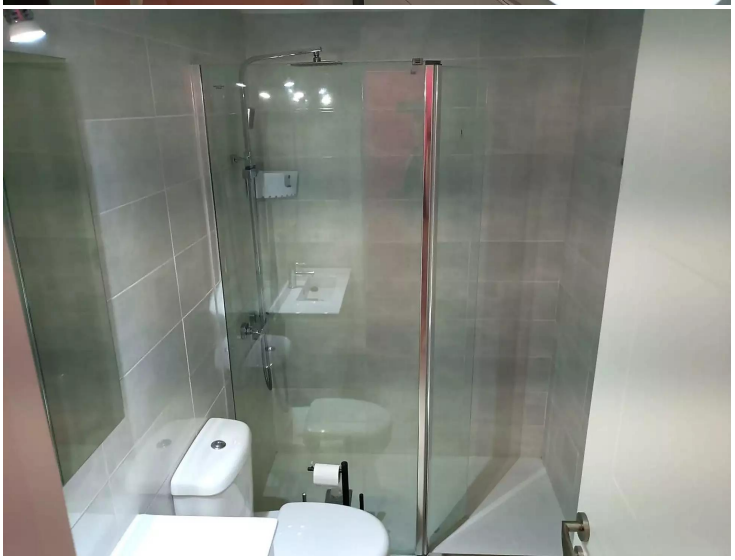
Situé dans un immeuble d'une petite copropriété avec très peu de charges et très bien entretenue, cet appartement au deuxième étage sans ascenseur, est une opportunité à ne pas manquer.
Que ce soit pour y vivre ou comme investissement locatif, ce studio excellement soigné á tout pour plaire !
Vendu entièrement meublé et équipé .

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Studio |
| Surface | 32 $m^2$ |
| Salles de bains | 1 salle de bains |
| Climatisation | Oui |
| Meublé | Oui |

109.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456





1
2
3