



MUGA PARK Studio confortable avec terrasse privée et vue panoramique sur la mer

<p>Studio à vendre dans le secteur Muga, immeuble Muga Park.</p><p>À seulement 75 mètres de la plage et à proximité de tous les commerces et services, ce studio confortable est situé au sixième étage avec ascenseur.</p><p>Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle de bain complète et d'une terrasse avec de superbes vues sur la mer Méditerranée et la rivière Muga.</p><p>Grâce à son orientation sud, il bénéficie d'un excellent ensoleillement. Le quartier est calme, idéal pour profiter de la plage ou faire de belles promenades à pied ou à vélo le long de la rivière.</p><p>Dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour la location de vacances.</p>
<p>Avec 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.</p>
</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	34 m ²
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	surface
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

107.000 €







