Appartement au centre de Roses, à seulement 200 m de la plage

Situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Costa Brava, cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui apprécient la lumière naturelle, la tranquillité et la proximité de la mer. En plein centre de Roses et à seulement 200 mètres de la plage, vous pourrez profiter de tous les services à pied : supermarchés, commerces, restaurants, pharmacies, transports en commun et, bien sûr, la promenade maritime.

Le logement se trouve au troisième étage avec ascenseur, garantissant confort et accessibilité à tous les âges. Grâce à son excellente orientation sud, la lumière naturelle baigne l'ensemble de l'appartement toute la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'appartement comprend deux grandes chambres, avec suffisamment d'espace pour des lits de grande taille, des armoires et des rangements. Le salon-salle à manger offre une disposition pratique et confortable, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités. La cuisine et la salle de bains sont en parfait état, prêtes à être utilisées immédiatement.

Les finitions de l'appartement offrent un style moderne et durable. On y trouve des sols en grès cérame, faciles à entretenir et très résistants, un chauffage individuel au gaz naturel pour un confort optimal en hiver, ainsi que des volets mallorquins qui embellissent la façade tout en offrant protection et isolation thermique.

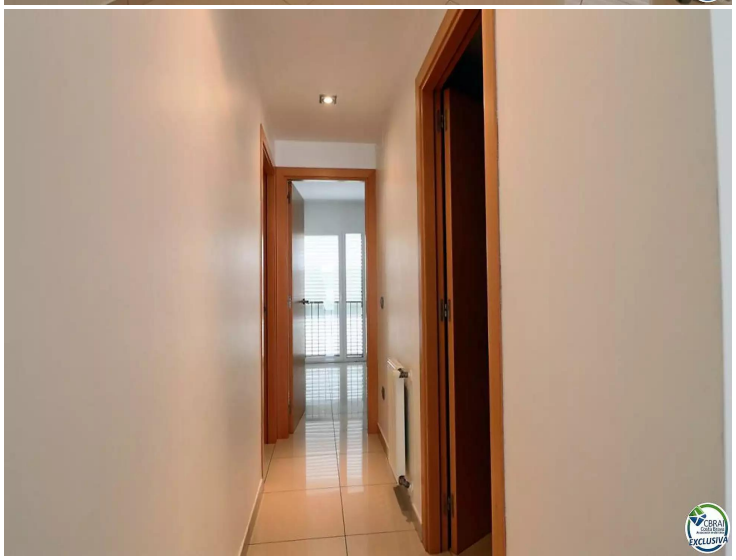
Idéal pour vivre au centre de Roses ou comme investissement locatif annuel sûr.

Un box fermé de 17 m² est disponible en option pour 35.000?€. Il s'agit d'un garage individuel avec sortie de fumées et arrivée d'eau, parfait pour stationner confortablement, mais aussi comme espace de rangement, débarras ou petit atelier. Une véritable rareté au centre de Roses.

L'appartement est en excellent état, soigné dans les moindres détails et offrant de nombreuses possibilités. Son style neutre et sa disposition fonctionnelle en font une toile vierge parfaite pour créer le chez-soi que vous avez toujours rêvé d'avoir.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	79 m^2
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Chauffage	Oui
Ascenseur	Oui

185.000 €



67