



## Magnifique maison de deux chambres pleine de charmes à vendre

EMPURIABRAVA: Magnifique maison de deux chambres pleine de charmes à vendre

Retrouvez cette superbe maison sur la commune d'Empuriabrava. Cette maison pleine de charme est située dans une zone calme à 1500m de la plage de la Rubina. Situé sur un axe intéressant d'Empuriabrava, rejoignez directement la zone du centre sans faire de détour. Cette maison pleine de charme, offre une sereinité sans pareil. Entrez par cette superbe cours extérieur, arborée et fleurie, avec beaucoup de goût. La maison est spacieuse, et lumineuse à souhait. Au rez-de-chaussée, entrez donc par cette immense pièce idéalement divisée, vous offrant un espace de salle-à-manger, et un espace salon, bien distinct, actuellemet un bel espace pour diner en famille, avec une salle de bain comprenant un WC pour les invités, une porte coulissante pour optimiser l'espace cachant une fois la porte fermée, de nombreux rangements. L'espace actuellement utilisé pour une partie salon, vous offre ce charme d'une pièce ronde, avec un accès direct à la cuisine. L'un de mes espaces favoris, entourée de grandes baies vitrées en arche, vous offrant une sensation d'exterieur, depuis laquel, vous pouvez accéder a une terrasse au devant de la maison permettant de manger à l'extérieur. Cette cuisine, parfaitement agencée, déborde de rangements bien cachés, ultra fonctionnelle, l'espace y est parfaitement optimisé, c'est un veritable petit paradis ou vous pourrez cuisiner tout en degustant un aperitif avec vos invités autour de ce fabuleux plan de travail , mange debout. À l'étage, retrouvez un couloir, et à nouveau, d'immenses placards de rangement, l'accès à deux chambres, la première dite traditionnelle, la seconde tout comme au rez de chaussée, arrondie, ainsi qu'une salle-de-bain avec WC, refaite, qui même si celle-ci est en parfait etat de fonctionnement, devra peut etre etre mise à votre image. Chaque pièce se voit être plus lumineuse les unes que les autres, cette maison est un véritable bol d'ait frais, alliant charme et modernité. Mais ce n'est pas tout! Anciennement un garage, retrouvez un bel espace de stockage, pouvant totalement etre refomé et a nouveau utilisé comme garage, ainsi qu'une pièce de plus avec l'accès par la cour de la maison, pouvant etre utilisé comme zone de stockage ou laverie. La maison dispose d'un espace de parking juste au devant de son portail, pour une simplicité de stationnement. Succombez vous aussi aux charmes multiples de cette maison et contactez-nous afin d'organiser votre visite. Ne manquez pas cette opportunité.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	130 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	151
Meublé	Oui

405.000 €





