









## Charmant appartement rénové à Caballito de Mar

Situé dans le quartier prisé de Caballito de Mar, l'un des plus recherchés d'Empuriabrava pour son calme, sa proximité avec la mer et les commerces, ce bel appartement d'une chambre est idéal comme résidence principale ou secondaire.

Il dispose d'une cuisine américaine entièrement rénovée, équipée d'électroménagers haut de gamme, ouverte sur un vaste séjour lumineux avec cheminée et climatisation, donnant accès à une agréable terrasse où vous pourrez partager de bons moments en famille ou entre amis.

La chambre spacieuse, avec de grands placards intégrés, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, apportant lumière naturelle et confort. La salle de bain complète est équipée d'une baignoire.

Pour un confort optimal, l'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à emménager et à profiter immédiatement du cadre de vie exceptionnel qu'offre la Costa Brava.

Une opportunité unique dans un emplacement privilégié!

**Transaction** Vente

Type Appartement

Surface 56 m<sup>2</sup> Chambres 1

Salles de bains 1 salle de bains

Terrasse surface
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Ascenseur Oui
Meublé Oui

149.000 €













