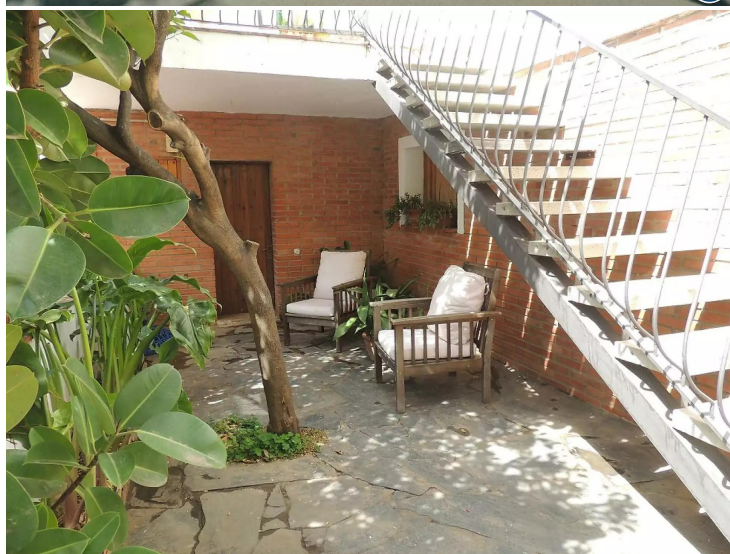




Belle maison avec beaucoup de potentiel dans un quartier résidentiel de la Vila de Llançà

Belle maison unifamiliale située à Llançà, avec des voisins locaux qui y vivent toute l'année, proche d'espaces verts et à quelques mètres des principaux commerces du village et des criques des Tonyines, de la Parella, de Cau de Llop, etc.. . Orientation sud, très ensoleillée toute la journée. Elle occupe une surface construite de 197m² et une surface habitable de 177m², répartie sur un rez-de-chaussée où se trouvent un garage de 50m², un débarras de 30m² avec une petite cour intérieure. On accède au premier étage par une terrasse donnant sur un grand hall d'entrée qui mène à une vaste salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante rénovée avec accès à une seconde cour située à l'arrière de la maison, une salle d'eau et une salle de bain complète avec douche, trois chambres doubles, dont deux avec placards intégrés, et une chambre plus petite. Construction de 1970, nécessitant une rénovation partielle. Elle est équipée d'une pompe à chaleur (chauffage et climatisation), les fermetures sont d'origine. Elle possède une licence touristique (HUTG).CEE: D_152,25.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	197 m ²
Chambres	4
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Terrain	177
Meublé	Oui

330.000 €



