



## Penthouse en première ligne avec solarium, belles vues et licence touristique.

&lt;p&gt;Nous vous proposons ce bel appartement, situé dans l'un des meilleurs quartiers de Roses: Salatar.

&lt;p&gt;Située en bord de mer, en plus d'être à quelques mètres de la promenade et de la plage, la résidence dispose d'une piscine et d'un jardin communs.

&lt;p&gt;Cet agréable appartement est situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble.

&lt;p&gt;Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger et donnant sur une première terrasse avec vue latérale sur la mer.

&lt;p&gt;Il dispose de deux chambres doubles, chacune avec accès à la terrasse, et d'une salle de bain complète avec douche à l'italienne.

&lt;p&gt;En montant les escaliers, vous accédez à une spacieuse terrasse-solarium de 59m2 avec un auvent et un local de rangement.

&lt;p&gt;Idéal pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis, bronzer, ou simplement se détendre et profiter des magnifiques vues sur la mer et les montagnes.

&lt;p&gt;Equipé de climatisation réversible, double vitrage et interphone.

&lt;p&gt;Il a le numéro de licence touristique.

&lt;p&gt;Vendu avec une place de parking privative dans le parking souterrain de l'immeuble.

&lt;p&gt;Il vaut la peine d'être visité!&lt;p&gt;

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Paseo Maritimo, Roses
Sup. Construite	65 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	53 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00764914001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	59 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

570.000 €





