





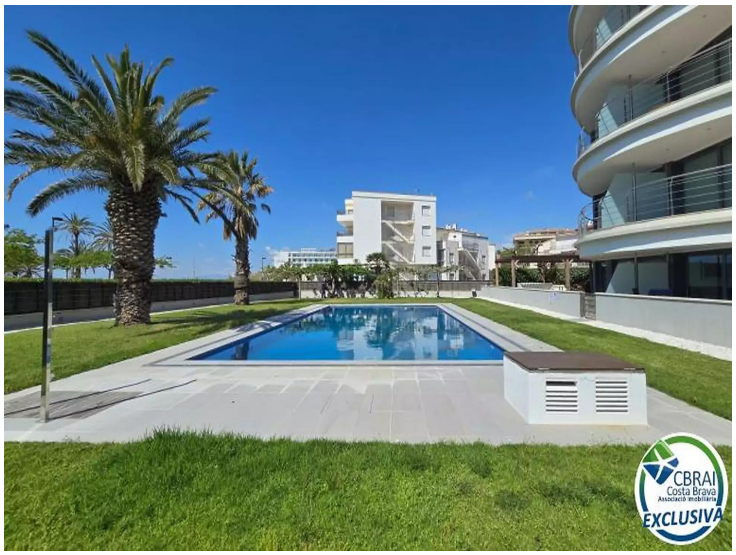


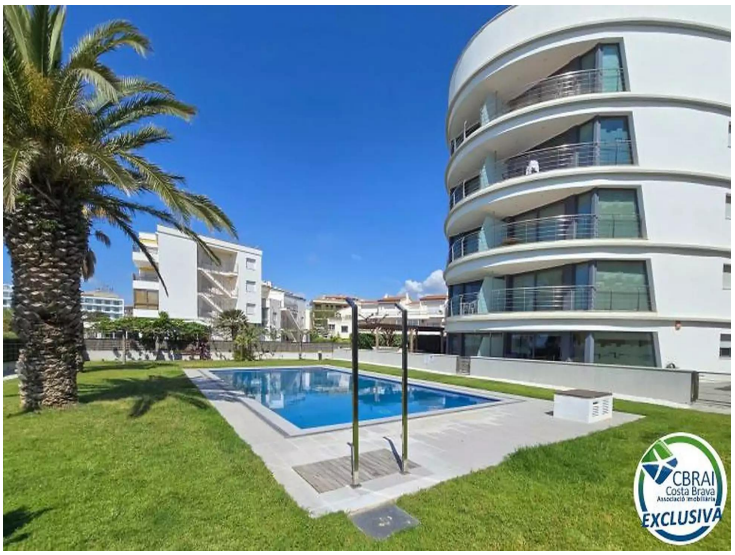
BAISSE DE PRIX ! Penthouse en première ligne avec de belles vues et licence touristique.

<p>Superbe penthouse en duplex en première ligne de mer, situé à Salatar, l'un des quartiers les plus prisés de Roses. L'appartement se trouve au quatrième et dernier étage et offre une superficie totale construite de 124?m², répartie en 65?m² pour l'étage et 59?m² de solarium.</p><p>
</p><p>La cuisine américaine ouverte mène au salon-salle à manger lumineux, qui s'ouvre sur une terrasse avec vue latérale sur la mer. Deux chambres doubles, chacune avec accès à la terrasse, et une salle de bains complète avec douche à l'italienne complètent l'espace. À l'étage supérieur, un vaste solarium avec store et débarras offre un cadre idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis, prendre le soleil ou simplement se détendre en admirant la vue magnifique sur la mer et les montagnes.</p><p>
</p><p>La résidence dispose d'une piscine et d'un jardin communs. Le logement est équipé de climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage et d'un interphone. Il bénéficie d'une licence touristique et se vend avec une place de parking privée dans le garage souterrain de l'immeuble. Une visite s'impose !</p>

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Paseo Maritimo, Roses
Sup. Construite	65 m^2
Sup. Utile	53 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	59 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

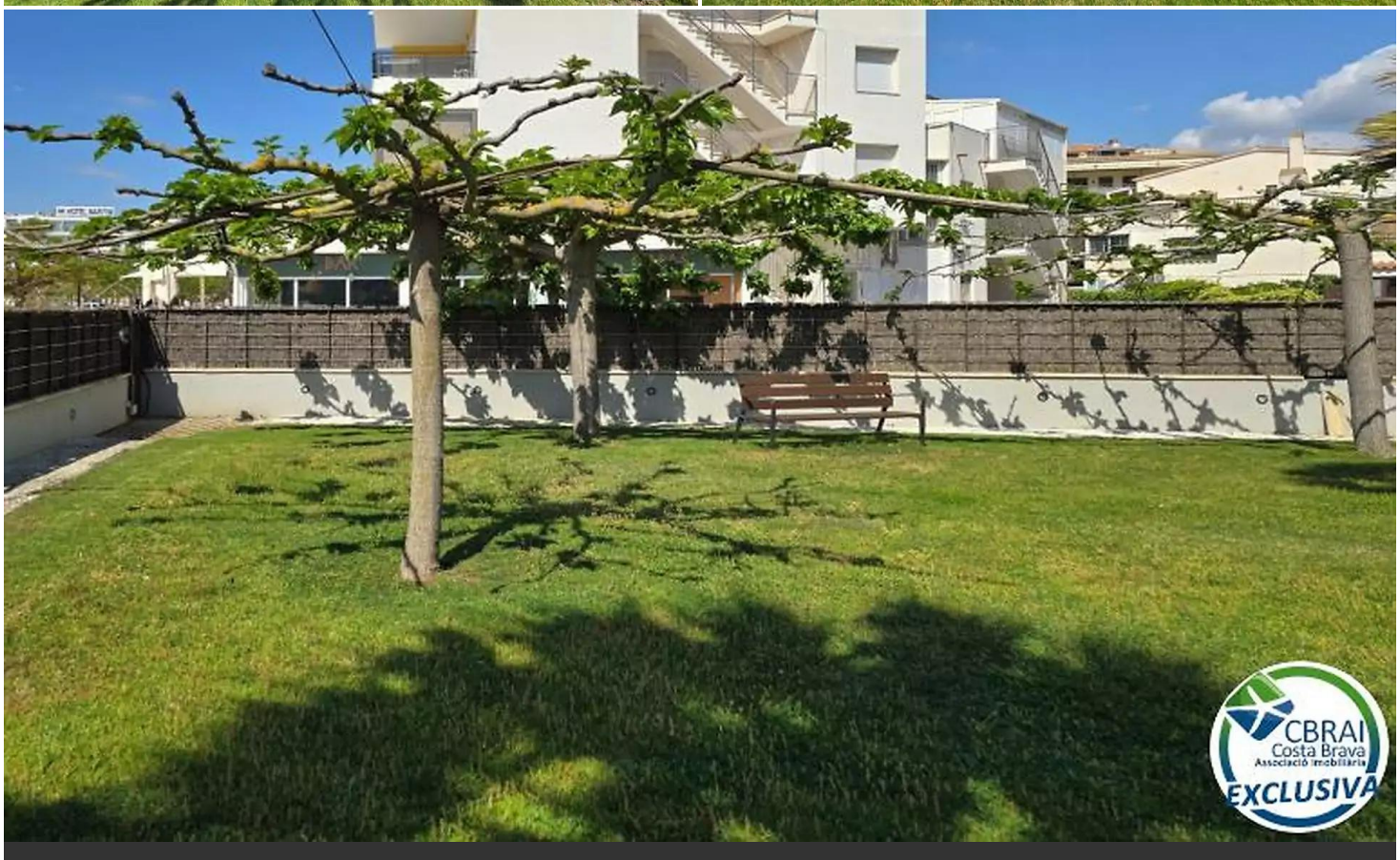
550.000 €


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

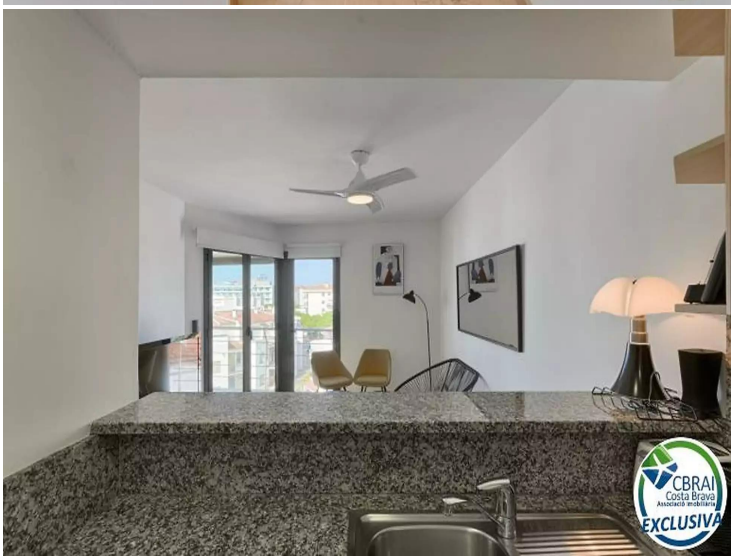

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

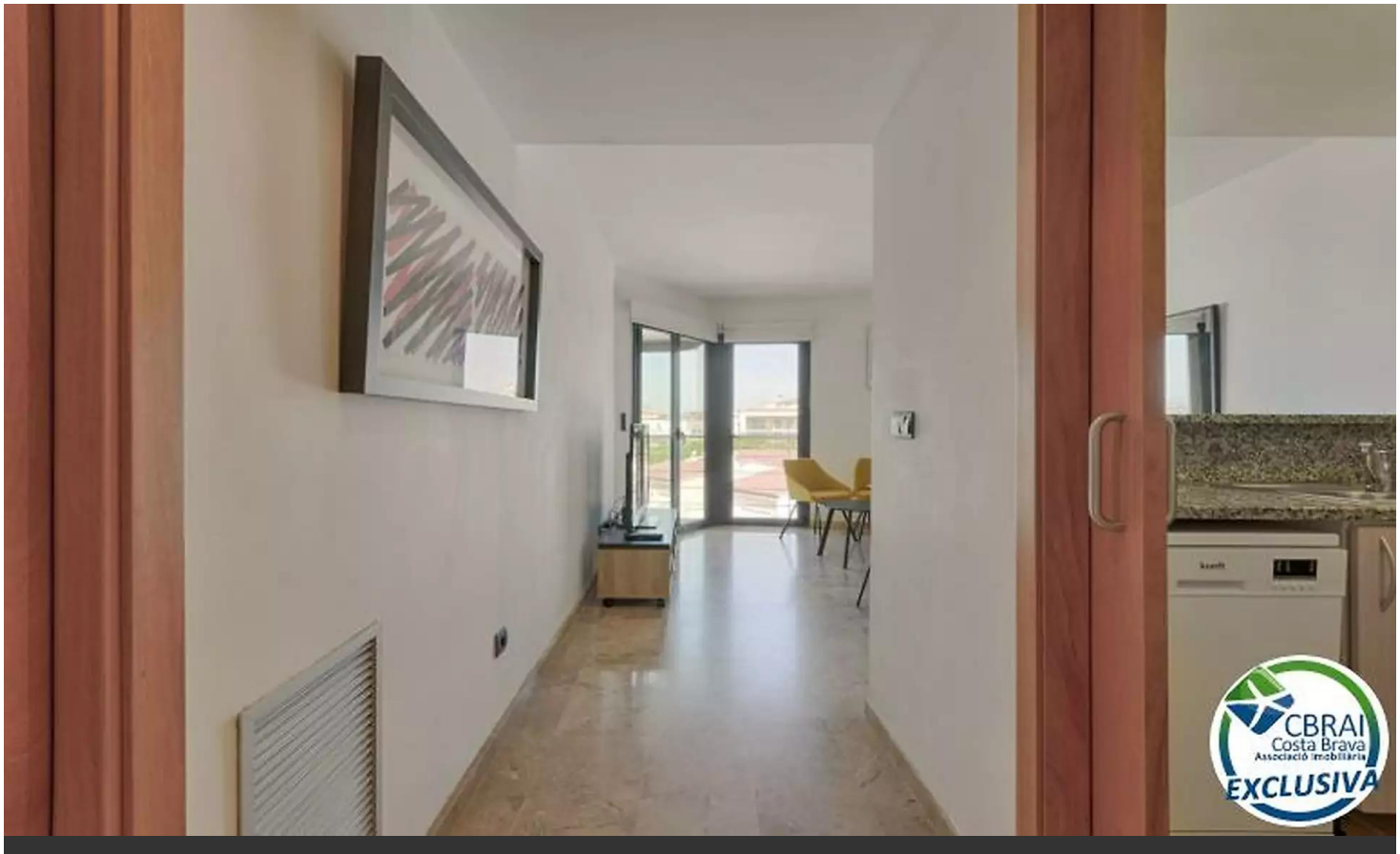

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA









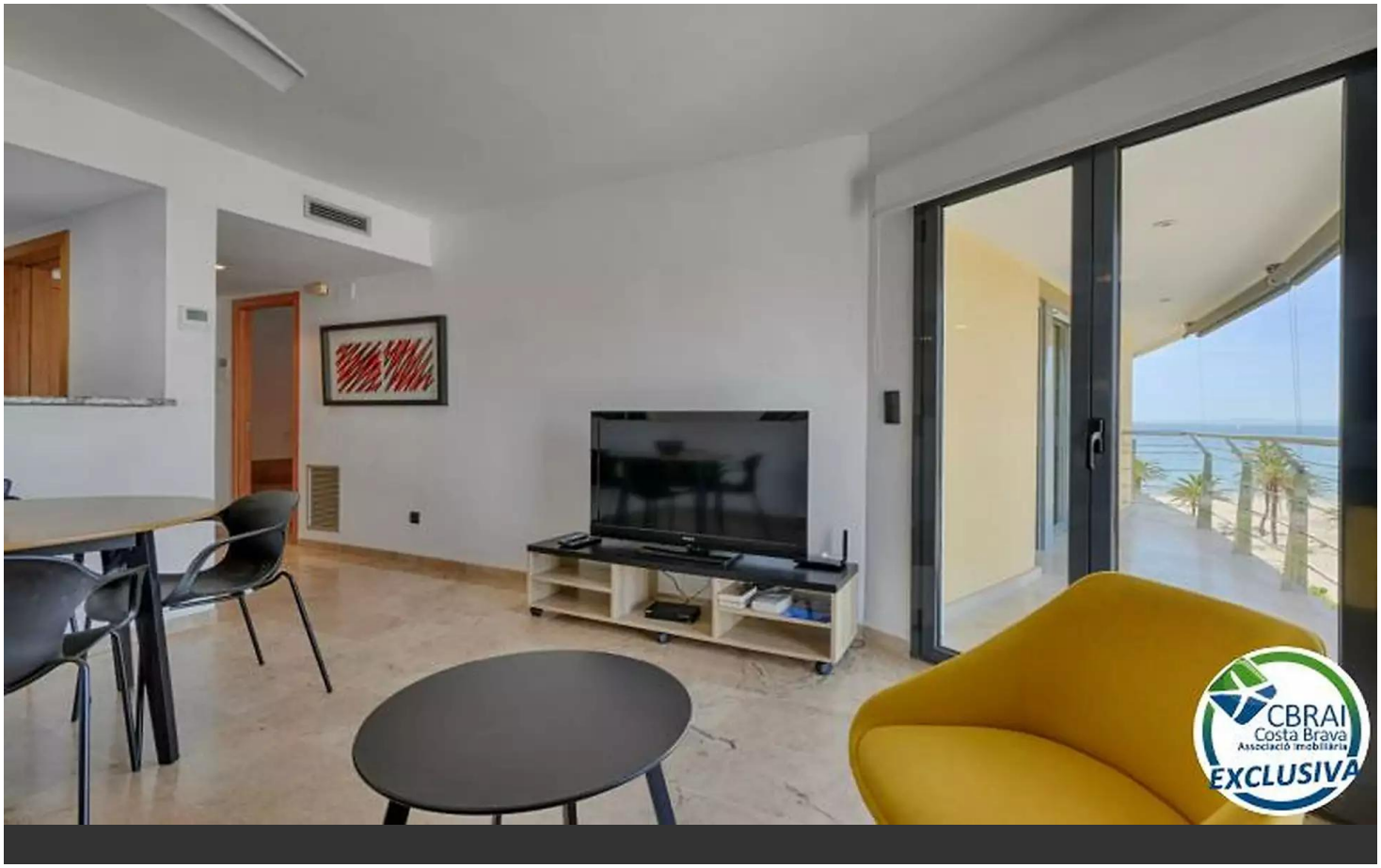



CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA