



## Appartement exclusif haut de gamme avec LICENCE TOURISTIQUE entièrement rénové, avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Appartement exclusif haut de gamme, entièrement rénové, avec 3 chambres et 2 salles de bains

Appartement exclusif de haut standing, entièrement rénové, situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés d'Empuriabrava, près de la plage et du centre urbain.

Situé au premier étage, ce foyer élégant dispose d'un grand salon avec une vaste cuisine ouverte, entièrement équipée, de trois grandes chambres doubles, comprenant une suite parentale et une autre offrant une charmante terrasse avec vue sur le canal, parfaite pour profiter des spectacles de couchers de soleil. De plus, il dispose de deux salles de bains équipées, l'une avec baignoire et l'autre avec une douche italienne moderne, alliant confort et style dans chaque recoin.

- Deux terrasses avec vue sur le canal : l'une orientée au lever du soleil et l'autre au coucher du soleil, idéales pour profiter de la lumière naturelle toute la journée.
- Fenêtres panoramiques : toutes les fenêtres offrent une vue sur le canal, dans un appartement au design traversant orienté sud-est/nord-ouest.
- Confort garanti : climatisation réversible dans toutes les chambres, ainsi que des fenêtres à double vitrage et des stores électriques pour plus de confort et d'efficacité énergétique.
- Commodités supplémentaires : comprend une place de parking collectif, un solarium commun, un ascenseur rénové, un vidéophone neuf, un système d'alarme, une connexion fibre optique et un box de télévision internationale française avec une nouvelle antenne parabolique.

N'hésitez pas à nous contacter pour profiter des vues et du charme de cet appartement  
Meublé en option

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava
Sup. Construite	109 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Restauré
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	109 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui

369.000 €





