



## Appartement F3 avec emplacement privilégié sur Empuriabrava et proche mer, amarre 5 m. avec permis de tourisme

Appartement ample avec jardin, parking et amarre à quelques mètres du centre et de la plage

A-1276 Carmanço Empuriabrava

À seulement 500 mètres de la plage, vous trouverez cet appartement spacieux et charmant situé dans l'un des quartiers les plus centraux et les plus tranquilles d'Empuriabrava. Il occupe le premier étage d'une belle maison avec environ 250 m<sup>2</sup> de jardin, avec parking et amarrage de 5 mètres dans le canal principal. Une entrée privée mène à l'appartement qui a un très beau grand salon, salle à manger dans la tour qui pourrait être converti en une chambre si nécessaire, 2 chambres doubles (1 avec balcon), cuisine, salle de bains et toilette. L'appartement est vendu non meublé.

Extras: fenêtres en PVC avec double vitrage, cheminée, climatisation, jacuzzi, parking, débarras.

Transaction

Type

Surface

Chambres

Salles de bains

Parking

Débarras

Terrasse

Jardin

Chauffage

Climatisation

Terrain

Vente

Appartement avec amarre

93 m<sup>2</sup>

3

1 salle de bains , 1 toilette

Oui

Oui

Oui

Oui

Oui

Oui

250 m<sup>2</sup>

290.000 €







