



## Maison au canal avec vue, garage, piscine et amarre 11x5,80 m

Maison avec amarre de 11x5.8 offrant une vue sur la mer, la montagne et la piscine.

A-2192 Empuriabrava

Maison de pêcheur de style moderne et de très bonnes qualités. Construite sur 3 étages avec ascenseur, un garage pour 1 voiture, salon avec cuisine ouverte, 4 salles de bains, 1 WC et une terrasse avec piscine chauffée donnant sur la mer, les montagnes et Roses. Au rez-de-chaussée, parking extérieur, garage, une chambre et une salle de bain complète. Au premier étage, salon-salle à manger avec grande cuisine ouverte et vue sur le canal, ainsi qu'une salle de bain complète. Au deuxième étage, 2 suites avec une salle de bain chacune, l'une avec dressing et terrasse, et l'autre avec accès direct à la terrasse supérieure. Le troisième étage comprend une piscine chauffée, une grande terrasse avec barbecue et des toilettes.

Elle dispose d'un ascenseur desservant tous les étages de la maison, y compris la terrasse supérieure, permettant ainsi aux personnes en fauteuil roulant de circuler librement. De plus, elle possède un amarrage de 11x5,80.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Surface	221 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	221 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

750.000 €







